

auswahl projekte
architektur

**BÖLSTERLI
HITZ
GMBH**
**ARCHITEKTUR
DESIGN
KUNST**

MARTIN BÖLSTERLI
+41 79 486 10 00
BOLSTERLI@BOLSTERLIHITZ.CH

BORIS HITZ
+41 76 531 17 07
HITZ@BOLSTERLIHITZ.CH

BÖLSTERLI HITZ GMBH
PFINGSTWEIDSTRASSE 6
CH-8005 ZÜRICH

BOLSTERLIHITZ.CH



umbau kollektivunterkunft

aufgabe

bauherrenberatung, -vertretung beim umbau eines bürogebäude zu einer kollektivunterkunft für geflüchtete

auftraggeber

asyl-organisation zürich aoz, eggbühlstrasse 15, 8050 zürich

ort

schärenmoosstrasse 115/117, 8052 zürich

team

projektleiterin aoz caroline petritsch, 8050 zürich
architekt kurt odermatt, 8802 kilchberg
bauleitung meili bauconsulting ag, 8600 dübendorf
beratung bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich

leistungen

begleitung sämtlicher projektphasen in der rolle als bauherrenvertreter, -berater. mitarbeit entwurf, planung, bauleitung, abnahmen, projektadministration.

daten

projektstart mai 2023
umbau januar 2024 - april 2024
fertigstellung mai 2024





ausbau
sozialberatung

auftrag

umbau und mieterausbau sozialberatung aoz

bauherrschaft

asyl-organisation zürich aoz, eggbühlstrasse 15, 8050 zürich

ort

brandstrasse 24, 8052 schlieren

team

bauherrschaft	asylorganisation zürich aoz, 8050 zürich
beratung	kurt odermatt architekt, 8802 kilchberg
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	koradi ag, 8143 stallikon
schreiner	stahl und traum ag, 8952 schlieren
elektro	kleb ag, 8832 wilen
maler	witzig ag, 8048 zürich

leistungen

planung umbau und ausbau von büroräumlichkeiten.
entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in zusammenarbeit mit bauherrschaft, behörden und unternehmern.

daten

vorprojekt	februar - juli 2023
bauprojekt	juli - oktober 2023
ausführung	oktober 2023
fertigstellung	dezember 2023





umbau ferienhaus

auftrag
beratung und begleitung des umbauprojekts

bauherrschaft
katharina tietze und manuel fabritz, culmannstrasse, 8006 zürich

ort
via madonna di monte, 6676 bignasco

team
bauherrschaft katharina tietze und manuel fabritz,
8006 zürich
architektur bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
bauleitung alzasca studio, 6676 bignasco

leistungen
mitarbeit entwurf und erstellung bauprojekt in zusammen-
arbeit mit bauherrschaft und spezialisten.

daten
projektstart frühjahr 2023
bauprojekt sommer 2024





neubau wohnsiedlung

auftrag

planung einer temporären wohnsiedlung zur unterbringung von geflüchteten

bauherrschaft

stadt zürich, soziale einrichtungen und betriebe seb, 8003 zürich
stadt zürich, amt für hochbauten ahb, 8001 zürich

ort

hardturmareal, 8005 zürich

team

bauherrschaft	stadt zürich, seb, 8003 zürich stadt zürich, ahb, 8001 zürich
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
geometer	dapgroup gmbh, 8804 au zh
temporärbauten	exent ag, 8536 hüttwilen
energienachweis	ek energiekonzepte, 8005 zürich
tiefbau	prawet planung gmbh, 8051 zürich

leistungen

beratung in humanitären fragen.
entwurf, baueingabe und submission in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft und fachplanern.

daten

beratung	juni - juli 2022
entwurf	august - september 2022
baueingabe	oktober 2022
submission	dezember 2022





renovation unterkünfte

auftrag

diverse aufgaben im zusammenhang mit der beurteilung und bereitstellung von liegenschaften und räumlichkeiten

bauherrschaft

asyl-organisation zürich aoz, eggbühlstrasse 15, 8050 zürich

ort

raum zürich

team

bauherrschaft	asyl-organisation zürich aoz, 8050 zürich
besitzerschaft	liegenschaften stadt zürich lsz, 8004 zürich
beratung	kurt odermatt, architekt, 8802 kilchberg
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich

leistungen

begutachtung, beurteilung, instandstellung, sanierung, umbau von liegenschaften für die unterbringung von geflüchteten. projektierung, ausschreibung, realisierung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft und unternehmern.





studie
grundstücksentwicklung

auftrag
studie für eine grundstücksentwicklung

bauherrschaft
familie hasler bossert, haldenstrasse 27, 5415 nussbaumen

ort
haldenstrasse 27, 5415 nussbaumen

leistungen
recherchen, vorabklärungen, prüfung und ausarbeitung von varianten in zusammenarbeit mit auftraggebern und behörden.

daten
vorabklärungen sommer 2022
studie herbst 2022





neubau randenzentrum

auftrag

neubau sockelgeschoss und hochbauten für eine gemischte nutzung

bauherrschaft

genossenschaft siblinger randen gsr, 8225 siblingen
tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen

ort

siblinger randen, 8225 siblingen

team

bauherrschaft	gsr, 8225 siblingen tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
bauingenieur	werner locher, 8225 siblingen
holzbauingenieur	iht ag, 8200 schaffhausen
bauphysik	mühlebach partner ag, 8404 winterthur
haustechnik	mesaplan gmbh, 8217 wilchingen
holzbau	tanner holzbau ag, 8232 merishausen christenholz ag, 8215 hallau

leistungen

entwurf, vorprojekt, bauprojekt, baueingabe und bauleitung
in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft,
anwohnenden, spezialisten und unternehmern.

daten

baueingabe	august 2020
baubeginn	mai 2021
fertigstellung	juni 2022

fotos

peter baracchi





ausbau
büro

auftrag
mieterausbau büroräumlichkeiten

bauherrschaft
for you and your customers, bankstrasse 1, 8610 uster

ort
bankstrasse 1, 8610 uster

leistungen
entwurf, planung und baueingabe in zusammenarbeit mit
bauherrschaft, behörden, spezialisten und unternehmern.

daten
bauprojekt mai - august 2021
ausführung august - oktober 2021
fertigstellung oktober 2021





renovation wohnhaus

auftrag

renovation wohnhaus

bauherrschaft

monika bregger und pierre-alain meier, 2863 undervelier

ort

herrenbergstrasse 7, 8006 zürich

team

bauherrschaft	familie bregger meier, 2863 undervelier
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	koradi ag, 8143 stallikon
spengler	h. kreiner ag, 8006 zürich
elektro	elektro scherzinger ag, 8057 zürich
heizungsanlage	fh wärme technik ag, 8302 kloten
sanitär, heizung	benz ag, 8006 zürich
schreiner	handwerkskollektiv, 8005 zürich
maler	maler arnold, 8006 winterthur

leistungen

entwurf, bauprojekt, baueingabe und bauleitung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

daten

studie	herbst 2020
vorprojekt	frühjahr - sommer 2021
ausführung	herbst - winter 2021
fertigstellung	winter 2021





umbau schopf

auftrag

umbau schopf zu wohnraum

bauherrschaft

stefan müller, dorfstrasse 25, 8311 brütten

ort

dorfstrasse 25, 8311 brütten

team

bauherrschaft	stefan müller, 8311 brütten
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
zimmermann	holzfründ, 8309 nürens Dorf
dachdecker	mettler dachdecker, 8315 lindau
schreiner	schreinerei hugener ag, 8400 winterthur
sanitär, heizung	hebeisen ag, 8315 lindau
elektro	zünd elektro ag, 8311 brütten
maler	landolt maler, 8404 winterthur

leistungen

entwurf, bauprojekt, baueingabe und bauleitung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

daten

studie	herbst 2020
vorprojekt	frühjahr - sommer 2021
ausführung	herbst - winter 2020 - 2021
fertigstellung	winter 2021





studie
grundstücksentwicklung

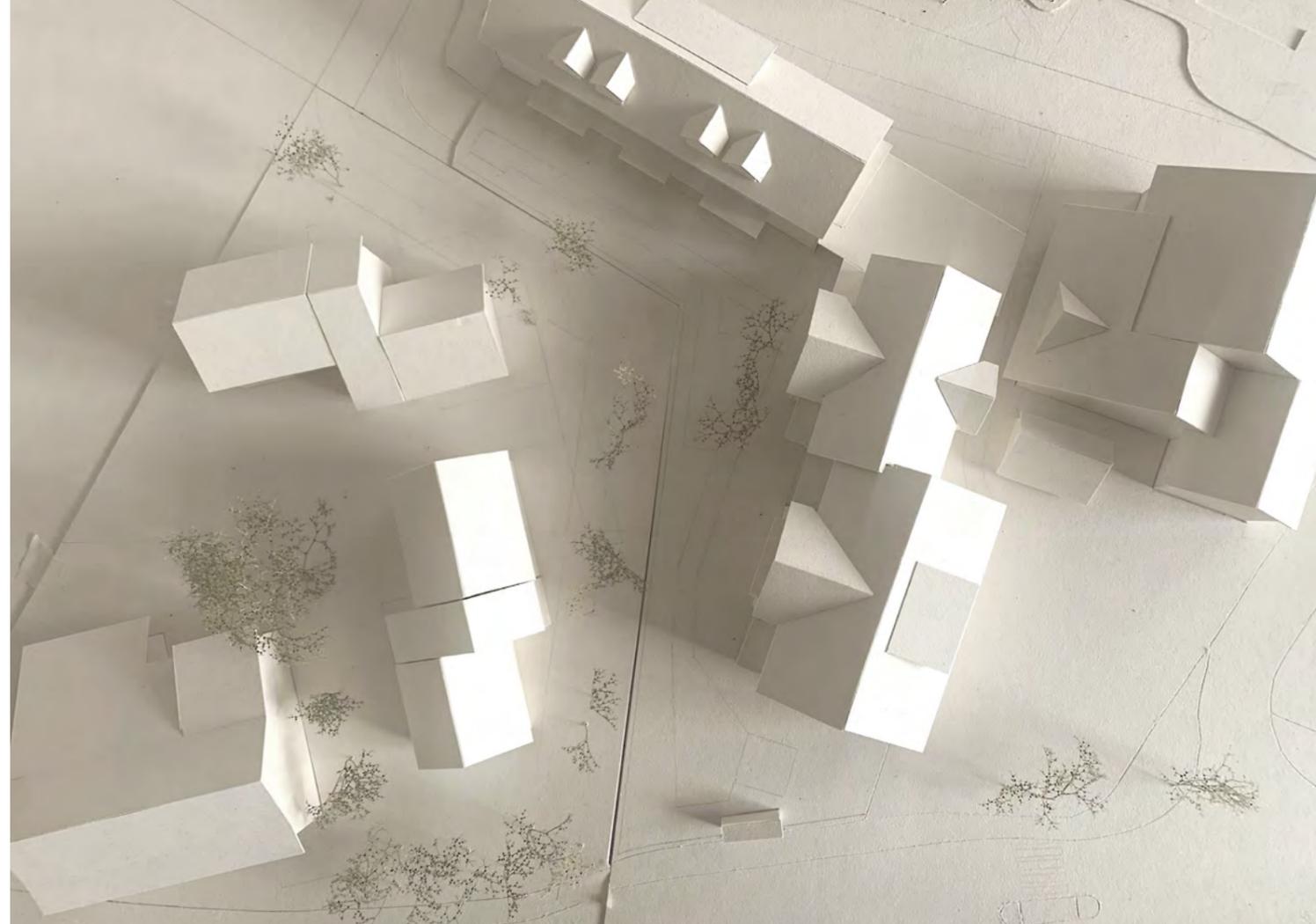
auftrag
studie für eine grundstücksentwicklung

bauherrschaft
margaretha und erich trachsler-schmucki, 8605 gutenswil

ort
pfäffikerstrasse 107, 8605 gutenswil

leistungen
recherchen, vorabklärungen und vorprojekt in zusammenarbeit mit auftraggebern und behörden.

daten
vorabklärungen frühjahr 2020
studie sommer 2020





neubau / umbau arealentwicklung

auftrag

arealentwicklung, bewilligtes bauprojekt

bauherrschaft

blidor immobilien ag, mühleweg 11, 8135 langnau a.a.

ort

mühleweg 11, 8135 langnau am albis

team

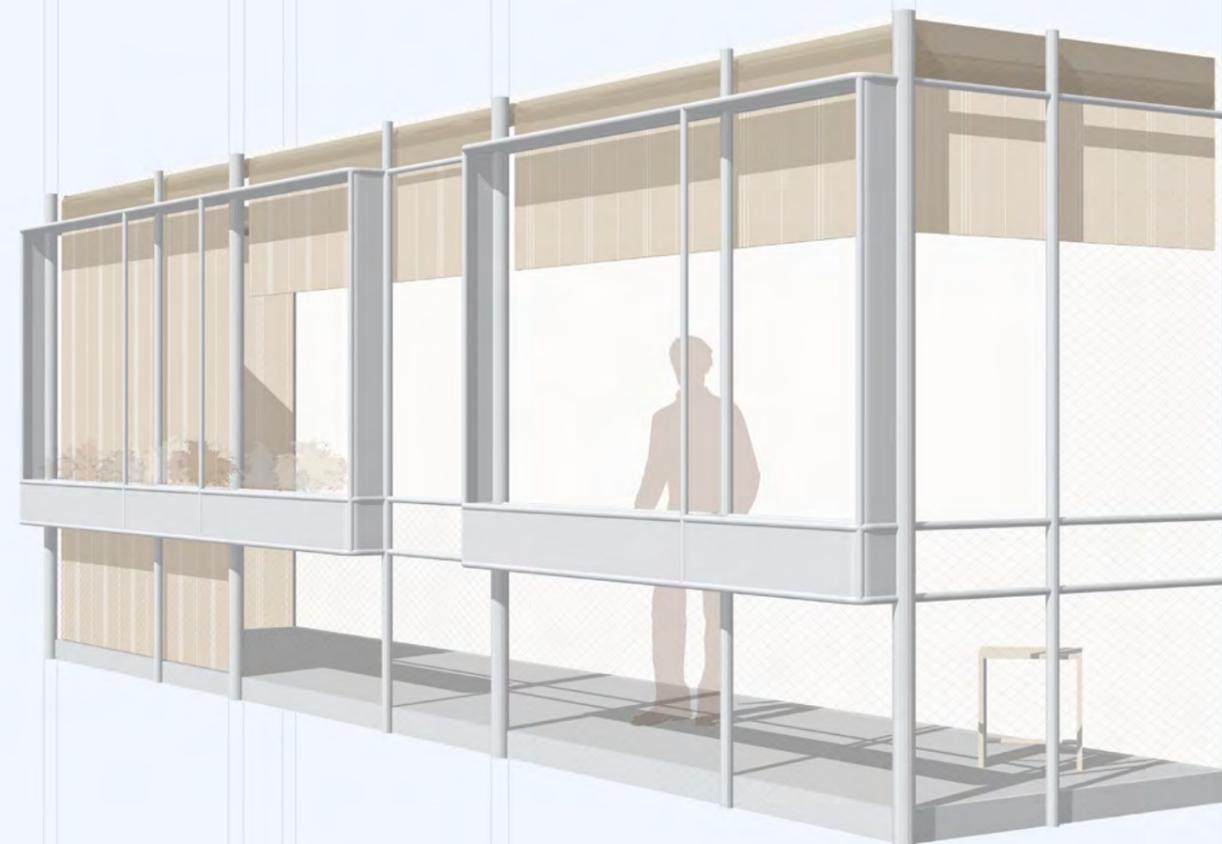
auftraggeber blidor immobilien ag, 8135 langnau a.a.
architektur bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
projektpartner thomas oetiker, architekt eth,
8915 hausen a.a.

leistungen

vorstudien, vorprojekt, bauprojekt, baueingabe und baubewilligung in zusammenarbeit mit bauherrschaft, behörden, spezialisten und unternehmern.

daten

vorstudie juni 2017 - dezember 2017
vorprojekt januar 2018 - januar 2019
bauprojekt februar 2019 - november 2019
baueingabe januar 2020
baubewilligung märz 2020





neubau wohnhaus

auftrag

neubau wohnhaus auf bestehendem sockel

bauherrschaft

katharina und theo temperli, 8605 gutenswil

ort

winterthurerstrasse 37, 8605 gutenswil

team

bauherrschaft	familie temperli, 8605 gutenswil
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
bauphysik	architektur erbert stoll, 8132 egg
bauingenieur	synaxis ag zürich, 8050 zürich
baumeister	baugeschäft urs weber, 8332 russikon
metallbau	schmiede matt ag, 8320 fehraltdorf
holzbau	jampen holzbau, 8335 hittnau
elektro	skylla elektro, 8004 zürich
heizung / sanitär	boos wärmetechnik, 8307 effretikon

leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

daten

vorprojekt	winter 2018
baueingabe	mai 2018
umsetzung	frühling 2019
fertigstellung	märz 2019

fotos

peter baracchi





umbau wohnhaus

auftrag

umbau wohnhaus

bauherrschaft

familie biveroni-wülser, tödistrasse 6, 8400 winterthur

ort

würglenstrasse 25, 8307 effretikon

team

bauherrschaft	familie biveroni-wülser, 8400 winterthur
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	corti ag, 8050 zürich
zimmermann	holz am bau, 8400 winterthur
gipser	mineralische raumgestaltung, 8610 uster
elektro	mayr strom, 8400 winterthur
heizung	haldimann, 8308 illnau
sanitär	venetz gmbh, 8484 weisslingen
bauingenieur	dr. deuring oehninger ag, 8401 winterthur
bauphysiker	mühlebach partner ag, 8404 winterthur

leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in zusammenarbeit mit bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

daten

vorprojekt	april 2018
baueingabe	mai 2018
umsetzung	oktober 2018
fertigstellung	mai 2019





ausbau
wohnung

auftrag

ausbau eigentumswohnung

bauherrschaft

romana tedeschi, 8005 zürich

ort

liestalerstrasse 12, 4412 nuglar

team

bauherrschaft	romana tedeschi, 8005 zürich
architektur	lilitt bollinger studio, 4412 nuglar
ausbau	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
holzbau	hürzeler holzbau ag, 4312 magden
elektro	elektro schmidlin ag, 4132 muttENZ
sanitär	meister sanitär und spenglerei ag, 4132 muttENZ

leistungen

entwurf, ausführungsplanung und bauleitung in
zusammenarbeit mit bauherrschafft und unternehmern.

daten

entwurf	frühling 2018
ausführung	sommer 2018
fertigstellung	märz 2019





umbau ferienwohnung

auftrag

umbau und sanierung einer ferienwohnung

bauherrschaft

katrin schulthess, fabrikstrasse 28, 9472 grabbs

ort

haus nogler, unterdorf, 7482 bergün

team

bauherrschaft	katrin schulthess, 9472 grabbs
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
bauplaner	guido luzio, 7460 savognin
baumeister	broggi lenatti ag, 7482 bergün
maler	robert mettier ag, 7430 thusis
küchenbauer	johannes schmid, 7477 filisur
sanitär, heizung	p. geeser ag, 7482 bergün
schreiner	b. puorger, 7482 bergün
elektro	triluzi ag, 7482 bergün

leistungen

entwurf, bauprojekt, baueingabe und bauleitung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

daten

vorprojekt	sommer 2016
bauprojekt	herbst 2016
ausführung	frühling 2017
fertigstellung	märz 2017





umbau badezimmer

bauvorhaben

umbau eines badezimmers

bauherrschaft

gitti hug, in der hinterzelg 26, 8700 küsnacht

ort

in der hinterzelg 26, 8700 küsnacht

team

bauherrschaft	gitti hug, 8700 küsnacht
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	koradi ag, 8143 stallikon
maler	armin hunziker ag, 8004 zürich
schreiner	handwerkskollektiv, 8005 zürich
elektro	baer elektro ag, 8700 küsnacht
sanitär	guyer ag, 8044 zürich

leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung
in zusammenarbeit mit bauherrschaft und unternehmern.

daten

projektstart	märz 2016
umsetzung	juni 2017
fertigstellung	juli 2017





neubau pavillon

auftrag

planung eines pavillons und einer neuen gartenanlage

auftraggeberschaft

tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen

ort

siblinger randenhaus, 8225 siblingen

team

auftraggeber	tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
gartenplaner	atelier für oekologie und gartenkultur, 8225 siblingen
gartenbau	schraff & müller gmbh, 8222 beringen
baumeister	hans graf ag, 8216 oberhallau
betonelemente	külling ag, 8217 wilchingen
holzbau	hübscher holzbau ag, 8222 beringen
elektro	moser elektro ag, 8224 löhningen

leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in zusammenarbeit mit bauherrschaft, unternehmern und spezialisten.

daten

entwurf	januar - juli 2017
umsetzung	august - september 2017





umbau wohnhaus

bauvorhaben

teilumbau eines wohnhauses

bauherrschaft

familie oettli, burgweg 12, 8008 zürich

ort

burgweg 12, 8008 zürich

team

bauherrschaft	familie oettli, 8008 zürich
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	koradi ag, 8143 stallikon
zimmermann	handwerkskollektiv, 8005 zürich
schreiner	ernst wieland ag, 8008 zürich
elektro	kaspar bietenholz ag, 8008 zürich

leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung
in zusammenarbeit mit bauherrschaft und unternehmern.

daten

projektstart	januar 2016
umsetzung	februar 2017





umbau
mehrfamilienhaus

auftrag
planung umbau eines mehrfamilienhauses

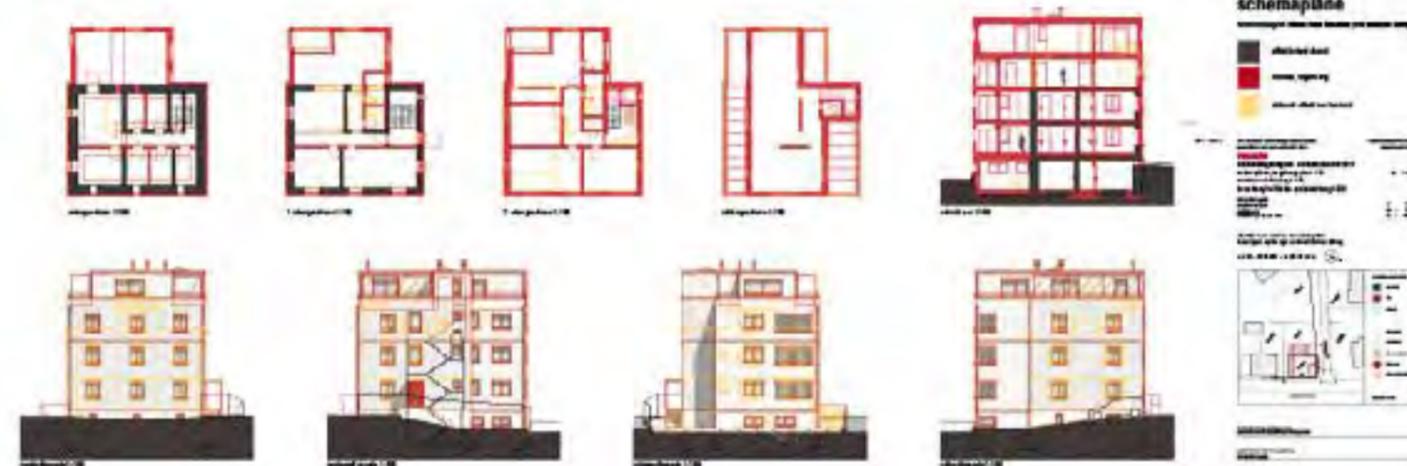
bauherrschaft
meir yuval und michelle shitrit, ulmenstrasse 9, 6003 luzern

ort
mutschellenstrasse 144, 8038 zürich

team
 bauherrschaft meir shitrit, 6000 luzern
 bauprojekt 1 atelier g + s, 3401 burgdorf
 bauprojekt 2 bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
 bauingenieur benedict baumanagement gmbh, zürich
 holzbauingenieur iht rafz gmbh, 8197 rafz

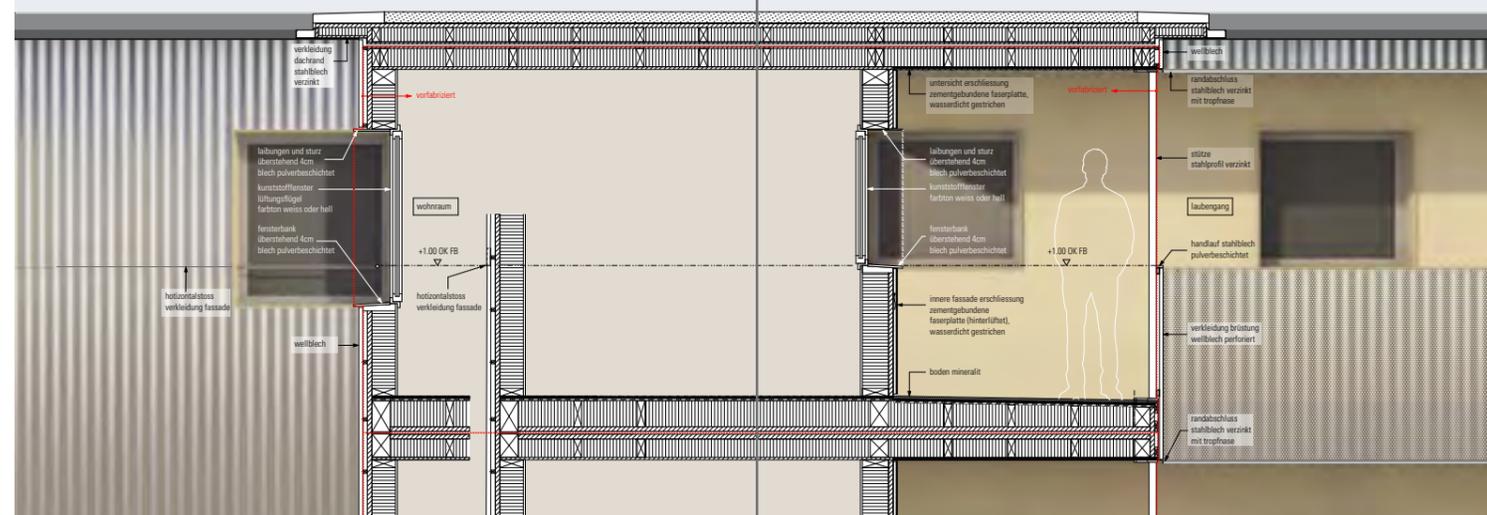
leistungen
 überprüfung vorprojekt und ausarbeitung bauprojekt,
 änderungseingabe, ausschreibungsplanung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

daten
 bauprojekt märz - oktober 2016
 änderungseingabe frühling 2017
 ausschreibung sommer 2017





fassadenkonzept temporäre wohnsiedlung



auftrag

material - und farbkonzept einer temporären wohnsiedlung
allgemeiner material - und farbkatalog für künftige bauten

auftraggeber

asyl - organisation zürich, zypressenstrasse 60, 8040 zürich

ort

temporäre wohnsiedlung, leimbachstrasse 160, 8041 zürich
weitere standorte in planung

team

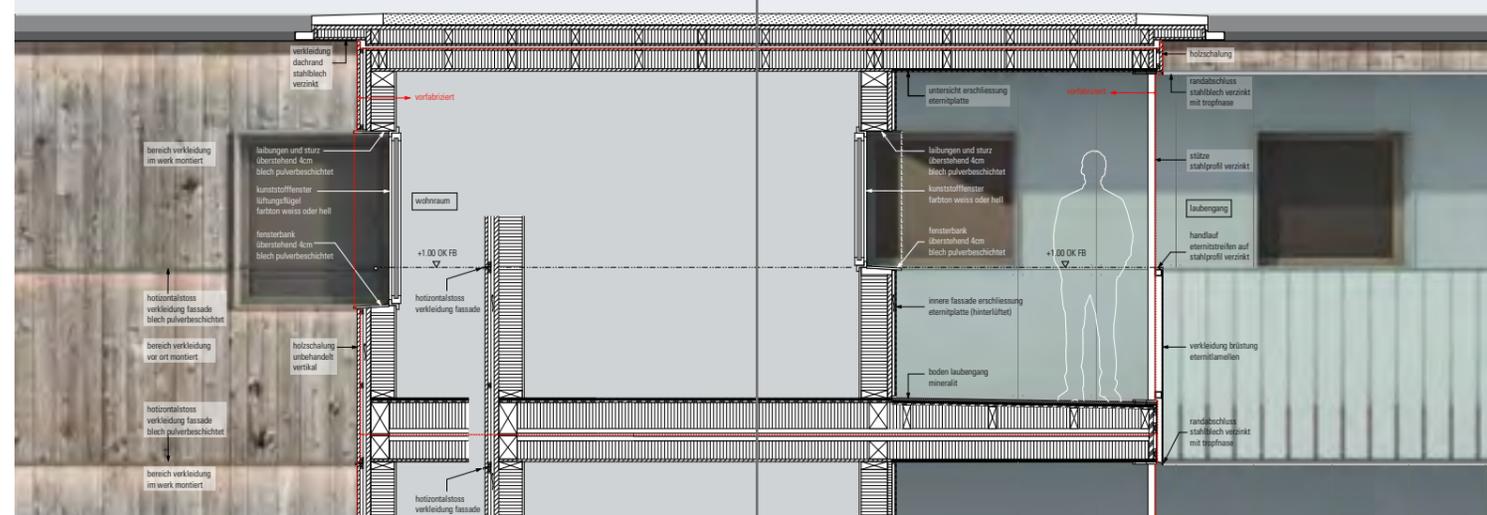
auftraggeber asyl - organisation zürich, 8040 zürich
architektur couchet partner gmbh, 8032 zürich
fassadenkonzept bölderli hitz gmbh, 8005 zürich
katalog bölderli hitz gmbh, 8005 zürich

leistungen

entwurf und entwicklung eines material - und farb -
konzeptes und eines kataloges in zusammenarbeit mit
auftraggeberschaft, architekten und unternehmern.

daten

fassadenkonzept september - oktober 2016
baueingabe november 2016
katalog dezember 2016





umbau bauernhaus

auftrag

umbau, erweiterung und sanierung eines bauernhauses

auftraggeber

familie trachsler schmucki, pfäffikerstrasse 107,
8605 gutenswil

ort

haus steinwies, 8605 gutenswil

team

bauherrschaft	fam. trachsler schmucki, 8605 gutenswil
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
bauleitung	studio aglo architekten gmbh, 8045 zürich
bauphysik	raumanzug gmbh, 8005 zürich
bauingenieur	synaxis ag zürich, 8050 zürich

leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung
in zusammenarbeit mit partnerbüro, behörden,
bauherrschaft, unternehmern und spezialisten.

daten

vorprojekt	dezember 2013
baueingabe	april 2014
ausführung	winter 2014 / 2015
fertigstellung	mai 2015





umbau aussichtsterrasse

auftrag
neugestaltung einer aussichtsterrasse

auftraggeber
tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen

ort
siblinger randenhaus, 8225 siblingen

team

bauherrschaft	tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
zimmermann	hübscher holzbau ag, 8222 beringen
spengler	thomas bollinger gmbh, 8226 schleitheim
metallbau	pletscher + co ag, 8226 schleitheim
elektro	moser elektro ag, 8224 löhningen

leistungen
entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in
zusammenarbeit mit bauherrschaft, unternehmern und
spezialisten.

daten

vorprojekt	februar 2015
bauprojekt	märz - juni 2015
ausführung	juli 2015
inbetriebnahme	august 2015





umbau ferienhaus

bauvorhaben

umbau eines ferienhauses

bauherrschaft

familie lukas rüegg, schürbungert 41, 8057 zürich

ort

unteralder, 8757 filzbach

team

bauherrschaft	lukas rüegg, 8057 zürich
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
planung	3dimensional ag, 8032 zürich

leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung
in zusammenarbeit mit partnerbüro, behörden,
bauherrschaft, unternehmern und spezialisten.

daten

vorprojekt	dezember 2013
baueingabe	april 2014
ausführung	herbst 2014
fertigstellung	april 2015





umnutzung stall

bauvorhaben

umnutzung und umbau eines stalles

bauherrschaft

familie bernath, erlengasse 1, 8240 thayngen

ort

erlenhof, erlengasse 1, 8240 thayngen

team

bauherrschaft familie bernath, 8240 thayngen
architektur bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
planung, bauleitung rolf müller bauleitungen, 8240 thayngen
bauphysik mühlebach ag, 8542 wiesendangen

leistungen

entwurf, bauprojekt und baueingabe in zusammenarbeit mit
behörden, bauherrschaft und spezialisten.
beratung der bauherrschaft in der ausführungsphase.

daten

vorprojekt juli 2014
bauprojekt september 2014
baueingabe oktober 2014
umsetzung frühling 2015





studienauftrag
mehrgenerationenprojekt

auftrag

studienarbeit und beratung im gründungsprozess einer wohnbaugenossenschaft

auftraggeber

genossenschaft pumera, 7416 almens

ort

pardieni, 7416 almens

team

auftraggeberin	genossenschaft pumera, 7416 almens
beratung	claudia thiesen, 8005 zürich
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich

leistungen

analyse, recherche, entwurfsarbeit, erstellen sämtlicher unterlagen für die baulandbewerbung, zusammenarbeit mit zonenplan - verantwortlichen und behörden.

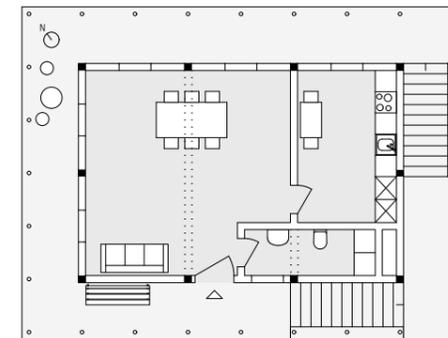
daten

projektarbeit	februar 2014
studie	frühling 2014
abgabe	august 2014

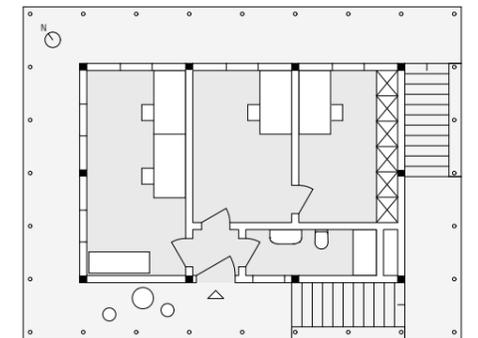




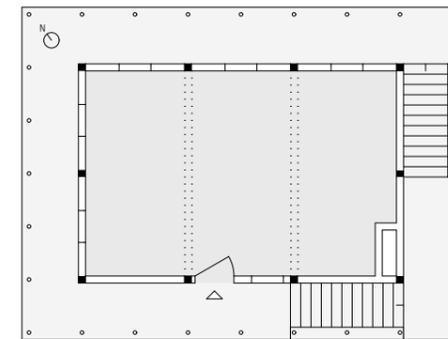
studienauftrag wohnhaus



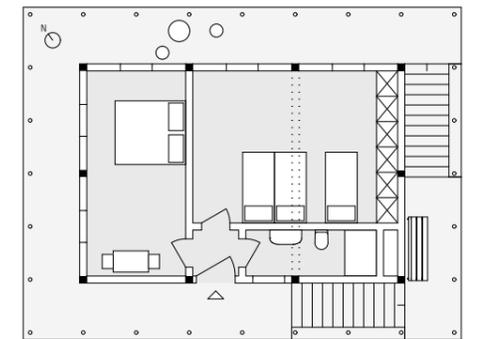
grundriss wohnen 1:200



grundriss büro 1:200



grundstruktur tragend 1:200



grundriss schlafen 1:200

aufgabe

ideenstudie für eine grundstücksentwicklung

auftraggeber

privat

ort

gibson avenue, monrovia / liberia

leistungen

laufende beratung und projektentwicklung,
entwurf geschossweise modulares bauprinzip.

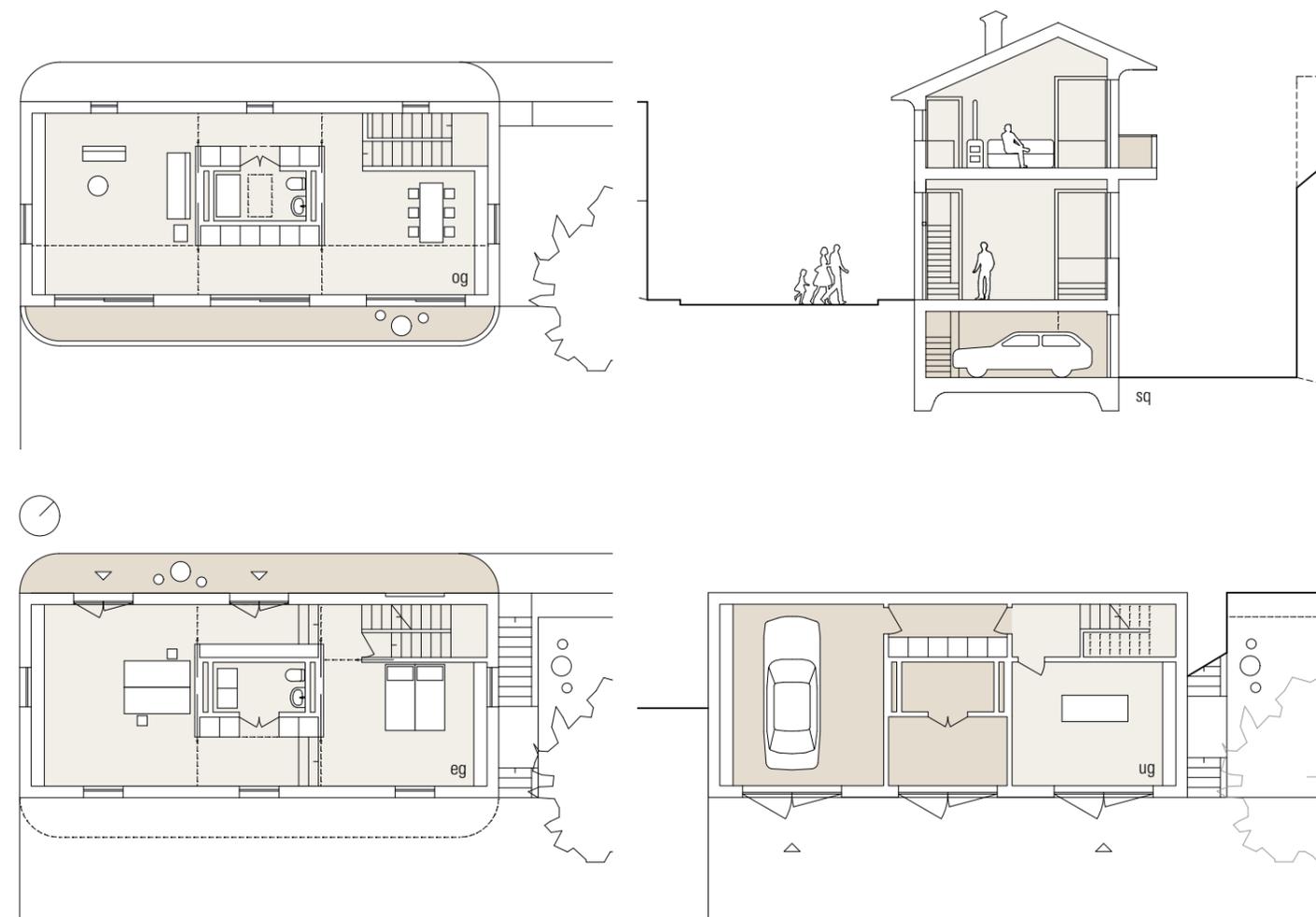
daten

studie november 2013
modulares projekt dezember 2014





studienauftrag
wohnhaus



aufgabe

ideenstudie für eine grundstücksentwicklung
wohnnutzung in dörflicher kernzone
ersatzneubau im hofstattrecht

auftraggeber

esther und felix hitz - billeter, halde 7, 8532 weiningen

ort

schesaplanastrasse 26, 7212 seewis im prättigau

leistungen

analyse bestand, baugesetze, örtliche randbedingungen,
entwicklung visionen der nutzung und raumprogramm.
aufzeigen von möglichen strategien, setzungen und
bauvolumina in plan, modell und bild.

daten

studie sommer 2013
abgabe dezember 2013





neubau
vordach

bauvorhaben

anbau eines vordaches
umsetzung farb- und lichtkonzept

bauherrschaft

kafischnaps ag, oliver baumgartner, 8037 zürich

ort

kafischnaps, restaurant, bar, pension
kornhausstrasse 57, 8037 zürich

zusammenarbeit

metallbau	stahl- & traumfabrik ag, zürich
bauingenieur	apt ingenieure gmbh, zürich
bauphysik	mühlebach akustik + bauphysik, wiesendangen
baumeister	blumbau ag, wallisellen
elektro	huber elektrotechnik ag, wallisellen
grafik	sofie's kommunikationsdesign ag, zürich
folien	parat beschriftungen, zürich
leuchtschrift	neonilluma ag, effretikon

leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung
in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft,
unternehmern und spezialisten.

daten

baueingabe	august 2011
ausführung	frühjahr 2012
fertigstellung	april 2012





neubau brückengeländer

auftrag
studie für eine brückeneinfriedung
detailprojekt für die umsetzung

auftraggeber
tiefbauamt kanton schaffhausen,
8200 schaffhausen

ort
büchsebrugg, 8226 schleitheim
schützenswertes ortsbild von nationaler bedeutung

partner
hochbauamt kanton schaffhausen, denkmalpflege
gemeindevorstand, schleitheim
pletscher + co. ag, schleitheim

leistungen
ausarbeitung von drei varianten als vorprojekt,
ausführungspläne und beschriebe für die umsetzung.

daten

studie	juni 2011
detailplanung	november 2011
ausführung	sommer 2012
fertigstellung	november 2012





studienauftrag privatgrundstück

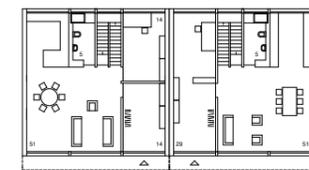
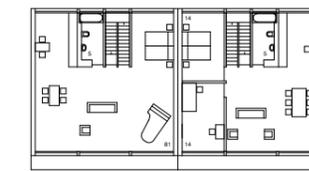
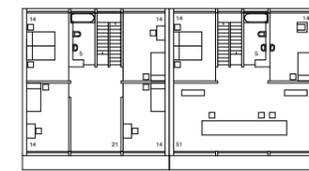
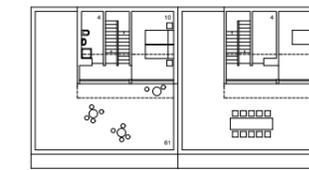
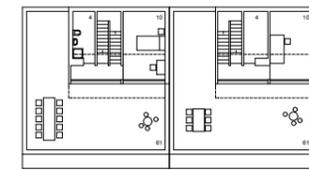
haus 1
familien-
wohnung

haus 2
wohnung
ateliers

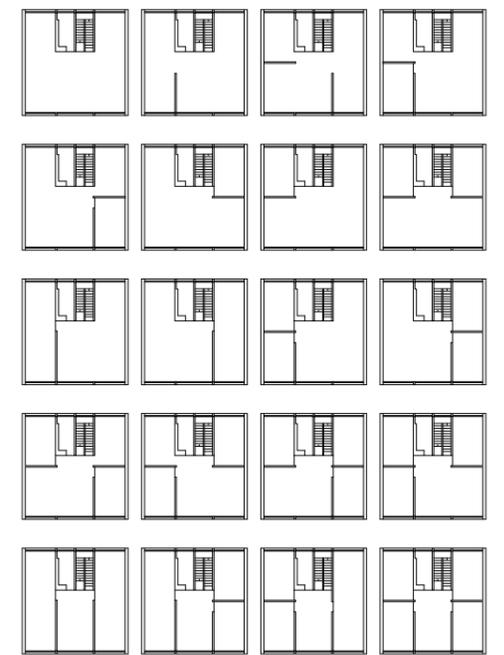
haus 3
galerie
wohnung

haus 4
büro
wohnung

schema
varianten
raumaufteilung



0 5 10 20 m



aufgabe

ideenstudie für eine grundstücksentwicklung
verdichtete, gemischte und gemeinschaftliche Nutzung
einer verkehrsbelasteten parzelle

auftraggeber

privat

ort

dorfrand, 8261 hemishofen

leistungen

analyse bestand, baugesetze, örtliche randbedingungen,
entwicklung visionen der nutzung und raumprogramm.
aufzeigen von möglichen strategien, setzungen und
bauvolumina in plan, modell und bild.

daten

studie
abgabe

sommer 2012
september 2012





umbau
hotel piz linard



bauvorhaben
umbau und einbau von etagenbädern und gästezimmern

bauherrschaft
hotel piz linard ag, hans schmid, 7543 lavin

ort
trakt ospizio, hotel piz linard, 7543 lavin

leistungen
bauaufnahmen, entwurf, bauprojekt, bauleitung
in zusammenarbeit mit bauherrschaft, spezialisten und
unternehmern.

daten
projektstart februar 2011
ausführung mai 2011 / eg
dezember 2011 / og
fertigstellung 22. dezember 2011





renovation wohnhaus

bauvorhaben

innenrenovation wohnhaus

bauherrschaft

anne oettli, steindlerstrasse 2, 5610 wohlen

ort

steindlerstrasse 2, 5610 wohlen

leistungen

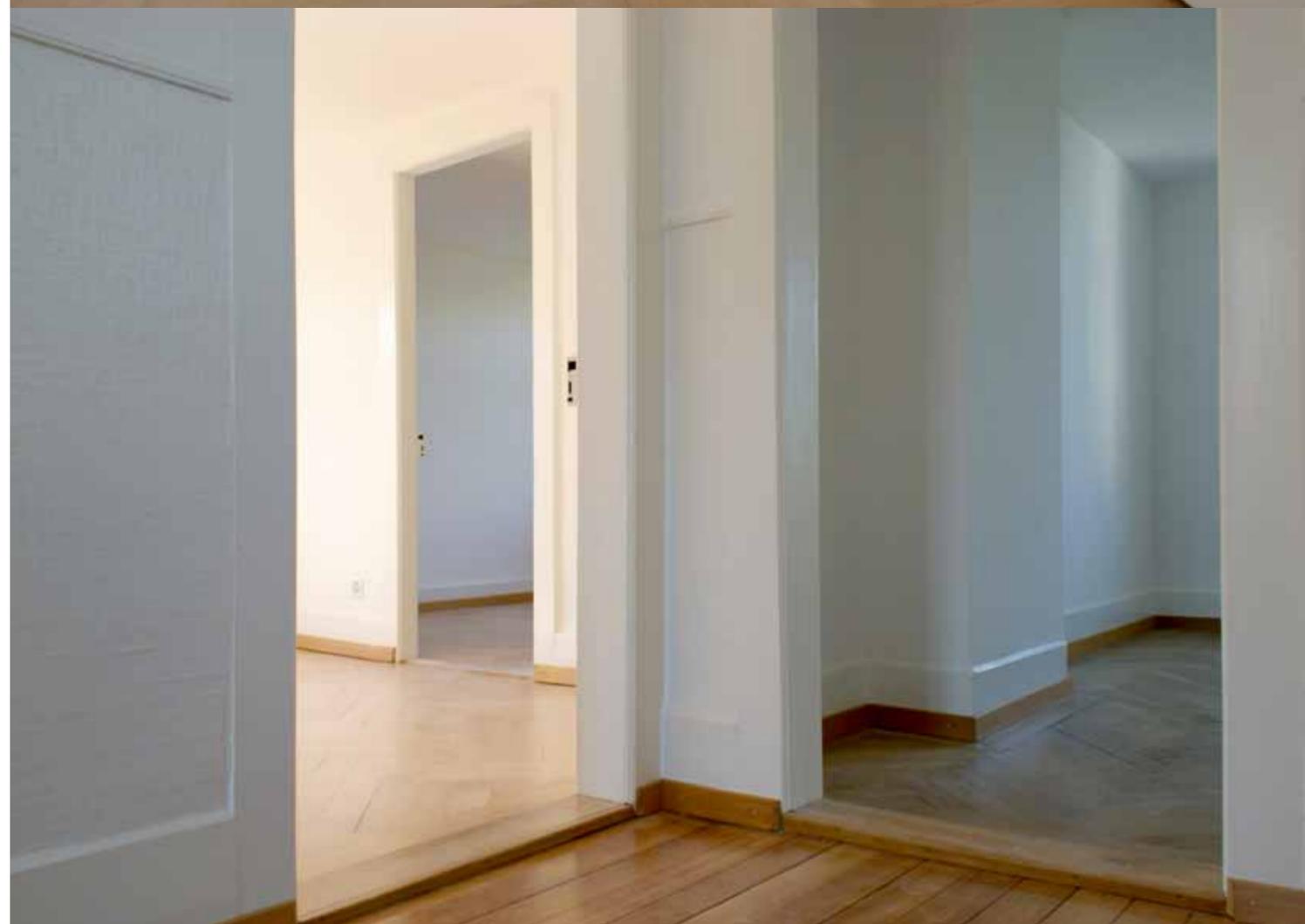
bauprojekt, ausführungsplanung und bauleitung in
zusammenarbeit mit bauherrschaft und unternehmern.

daten

projekt winter 2011

ausführung april 2011

fertigstellung 13. mai 2011





umbau und sanierung siblinger randenhaus



bauvorhaben

umbau und sanierung

bauherrschaft

tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen

ort

siblinger randenhaus, 8225 siblingen

leistungen

vorprojekt, baueingabe, bauprojekt, ausführungsplanung
und bauleitung in zusammenarbeit mit ämtern,
bauherrschaft, unternehmern und spezialisten

kennzahlen

nutzung	restaurant, hotel, wohnungen
volumen	ca. 3000 m ³
bkp 2-9	chf. 1.3 mio.

daten

vorprojekt	winter 2008
baueingabe	oktober 2009
bauprojekt	frühjahr 2010
ausführung	sommer 2010
fertigstellung	14. august 2010





umbau
disco orient



bauvorhaben
sanierung eingang, garderobe, toiletten, einbau fumo
bauherrschaft
orient – konzert, film und theater gmbh, 8200 schaffhausen
ort
orient, stadthausgasse 13, 8200 schaffhausen
leistungen
bauprojekt, ausfuhrungsplanung und bauleitung in
zusammenarbeit mit aemtern, bauhererschaft, unternehmern
und spezialisten
daten
vorprojekt winter 2009
bauprojekt sommer 2010
ausfuhrung herbst 2010
fertigstellung 30. oktober 2010





umbau
wohntelier friesenberg



bauvorhaben
umbau und umnutzung gewerberaum,
kombination von wohnen und arbeiten

bauherrschaft
familienheim-genossenschaft zürich fgz, 8045 zürich

ort
friesenbergstrasse 240, 8055 zürich

leistungen
projektidee, baueingabe, ausführungsplanung und
bauleitung in zusammenarbeit mit ämtern, bauherrschaft,
unternehmern und spezialisten

daten

projektidee	februar 2010
baueingabe	märz 2010
ausführung	juni / juli 2010
erstbezug	1. august 2010





umbau
küche hafnerstrasse

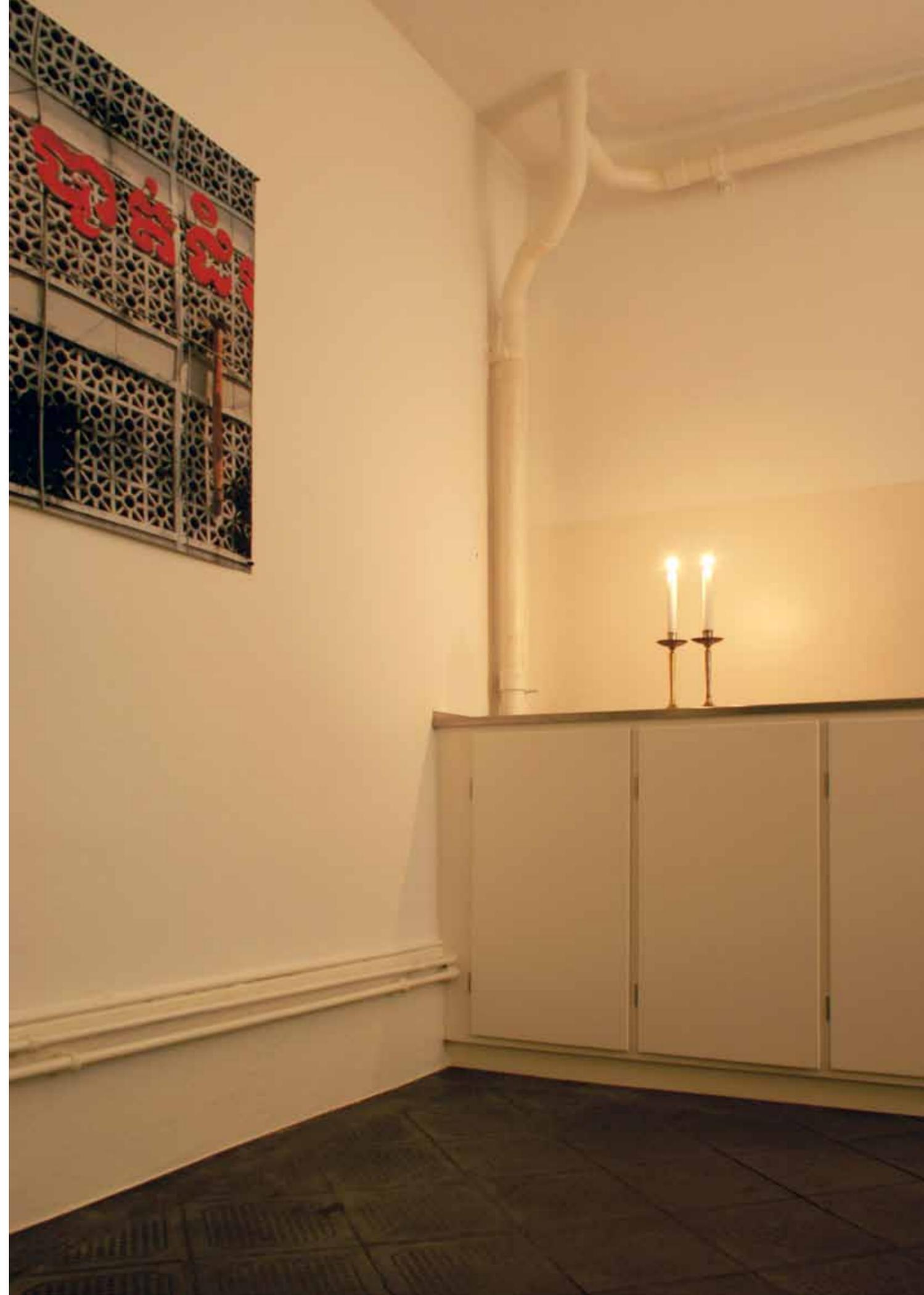
bauvorhaben
umbau küche

bauherrschaft
romana tedeschi, 8005 zürich

ort
hafnerstrasse 47, 8005 zürich

leistungen
projektidee, ausführungsplanung und bauleitung in
zusammenarbeit mit bauherrschaft und unternehmern

daten
projektidee februar 2010
ausführung juni 2010





umbau
büro south pole

bauvorhaben
mieterausbau und möblierung neuer büroräumlichkeiten

auftraggeber
south pole carbon asset management ag, 8005 zürich

ort
technopark, 8005 zürich

leistungen
konzept, planung, bauleitung, umsetzung

daten
beratung frühjahr 2009
planung juni 2009
ausführung september 2009





modellbau
haus dufourstrasse

auftrag
modellbau für umbauprojekt dufourstrasse, zürich

auftraggeber
peter moor, architekt eth / sia, 8006 zürich

leistungen
14-teiliges modell, massstab 1:33
varianten balkone, fassade, raumbezüge, materialien

daten
fertigstellung frühling 2008





visualisierung
momo 101

aufgabe

visualisierungen von innenräumen für projektwettbewerb
erweiterung schulanlage, ennetbaden

entwurf

gut & schoep architekten, 8005 zürich

leistungen

modellbau, visualisierungen

daten

modellbau april 2008
abgabe mai 2008

entscheid

3. rang





wettbewerb l'orizzonte

aufgabe

neugestaltung pestalozziwiese, zürich

verfahren

selektiver, anonymer projektwettbewerb, einstufig

ausloberin

grün stadt zürich, 8001 zürich

team

berchtold lenzin landschaftsarchitekten, 8048 zürich

pool architekten, 8003 zürich

katja schenker, freie künstlerin, 8003 zürich

ibv w. hüsler ag, ingrid schmid, 8001 zürich

bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich

leistungen

konzeptarbeit, modellbau, visualisierungen

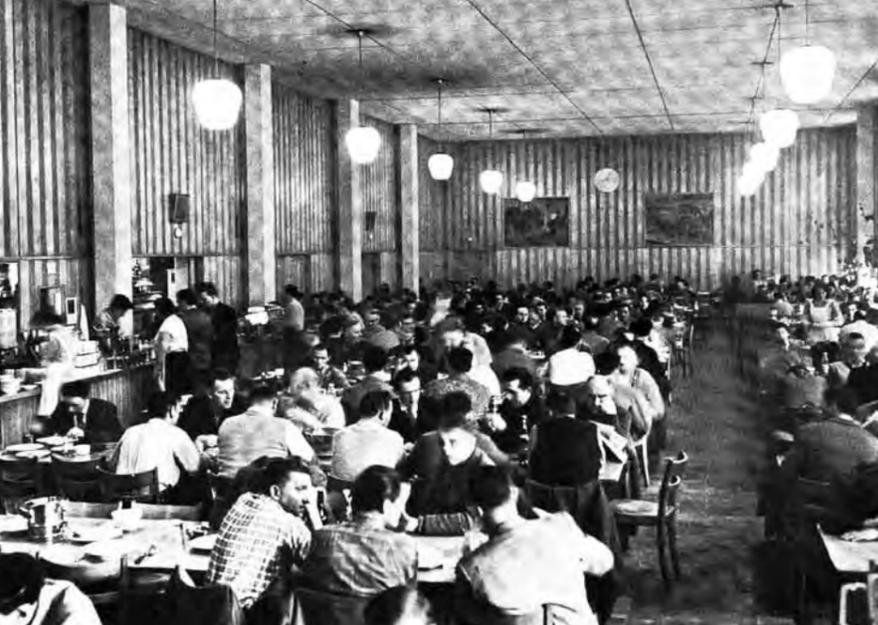
daten

grundkonzept november - dezember 2006

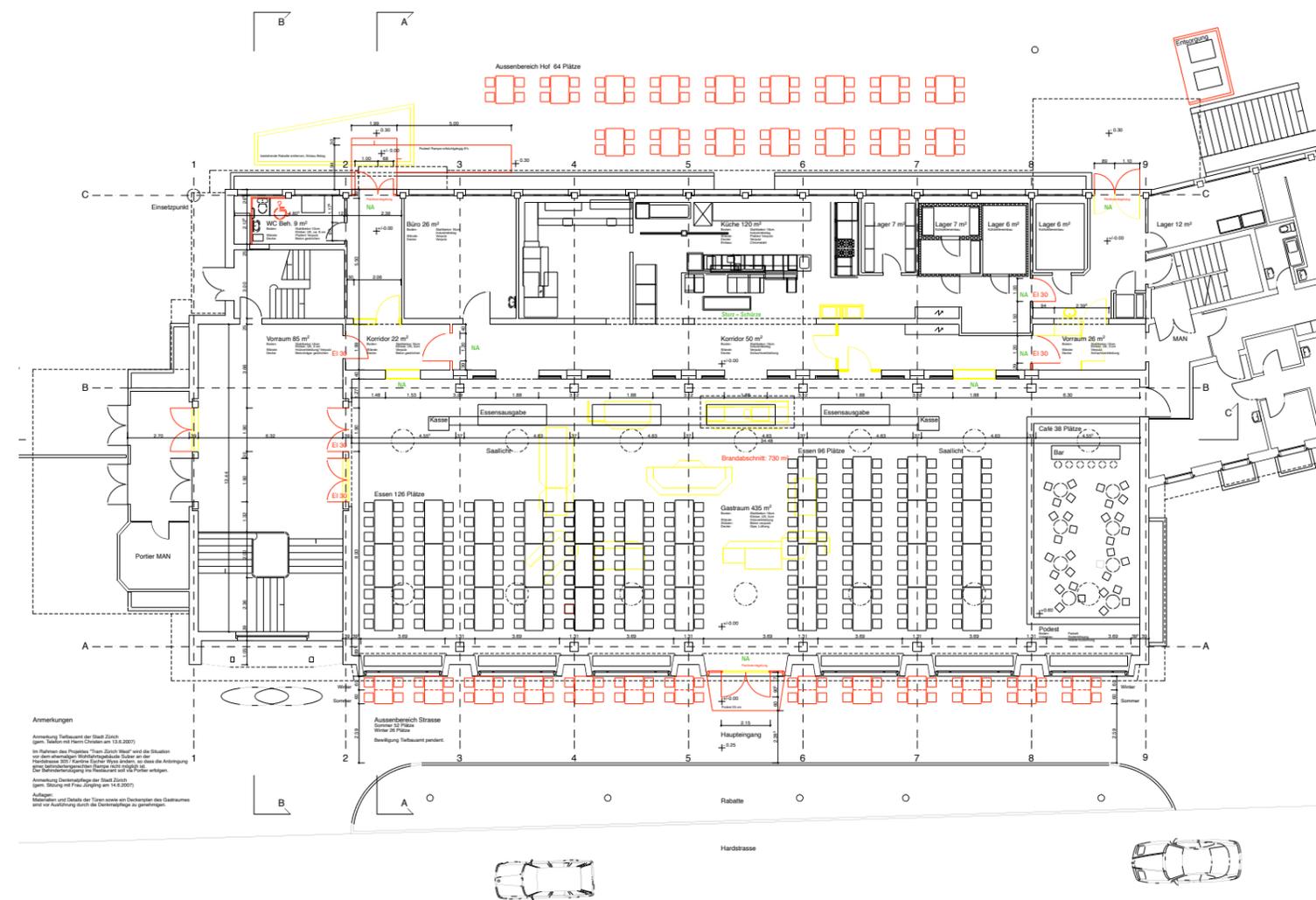
modellstudie januar - februar 2007

abgabe februar 2007





umbau
kantine escher wyss



bauvorhaben
umbau / mieterausbau kantine escher wyss, zürich

bauherrschaft
allreal generalunternehmung ag, 8050 zürich
verein arbeitskette, 8048 zürich

architekten
bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
3 dimensional ag, 8032 zürich
peter steiner bauleitungen, 8005 zürich

leistungen
vorprojekt, konzept, baueingaben in zusammenarbeit
mit bauherrschaften, ämtern und spezialisten
bauprojekt: projektleitung, koordination fachplaner,
ausführungsplanung, kostenkontrolle, bauleitung

daten

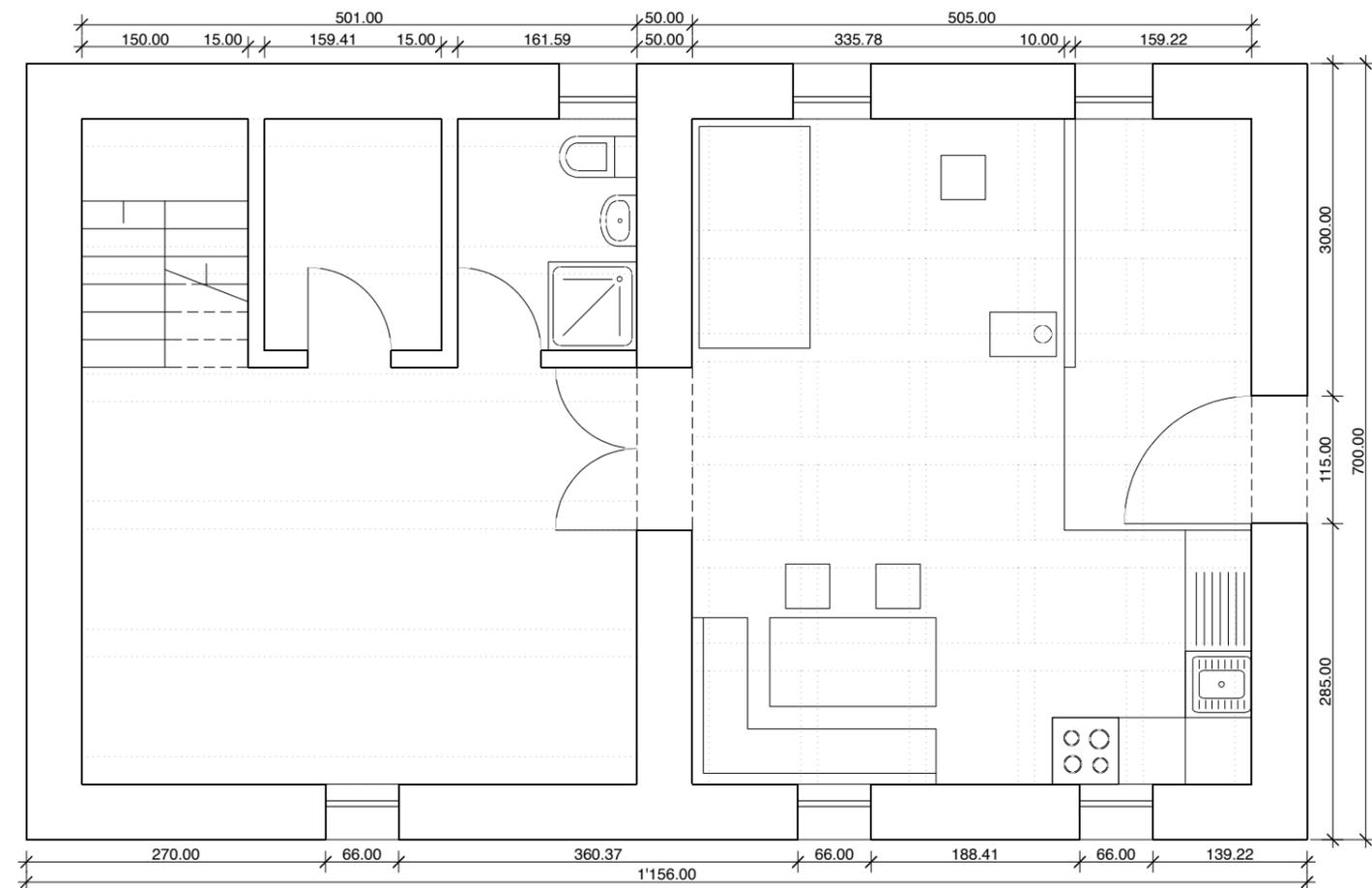
vorstudie	herbst 2006
modellstudie	märz 2007
vorprojekt	mai 2007
baueingabe	juni 2007
bauprojekt	august 2007
projektübergabe	september 2007

anmerkung
auflösung der zusammenarbeit aufgrund ideeller
differenzen per mitte september 2007





umbau
merlahütte



bauvorhaben
umbau hirtenhütte alpa merla, val madris, graubünden

bauherrschaft
familie richard lanicca, 7426 flerden

leistungen
ausmass, vorprojekt

daten
grundkonzept frühjahr 2007
ausmass, pläne juni 2007
fortsetzung frühjahr 2008

