

**auswahl projekte**  
architektur

**BÖLSTERLI  
HITZ  
GMBH**  
**ARCHITEKTUR  
DESIGN  
KUNST**

MARTIN BÖLSTERLI  
+41 79 486 10 00  
BOLSTERLI@BOLSTERLIHITZ.CH

BORIS HITZ  
+41 76 531 17 07  
HITZ@BOLSTERLIHITZ.CH

BÖLSTERLI HITZ GMBH  
PFINGSTWEIDSTRASSE 6  
CH-8005 ZÜRICH

BOLSTERLIHITZ.CH



## umbau kollektivunterkunft

### aufgabe

bauherrenberatung, -vertretung beim umbau eines bürogebäude zu einer kollektivunterkunft für geflüchtete

### auftraggeber

asyl-organisation zürich aoz, eggbühlstrasse 15, 8050 zürich

### ort

schärenmoosstrasse 115/117, 8052 zürich

### team

projektleiterin aoz caroline petritsch, 8050 zürich  
architekt kurt odermatt, 8802 kilchberg  
bauleitung meili bauconsulting ag, 8600 dübendorf  
beratung bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich

### leistungen

begleitung sämtlicher projektphasen in der rolle als bauherrenvertreter, -berater. mitarbeit entwurf, planung, bauleitung, abnahmen, projektadministration.

### daten

projektstart mai 2023  
umbau januar 2024 - april 2024  
fertigstellung mai 2024





**ausbau**  
sozialberatung

**auftrag**

umbau und mieterausbau sozialberatung aoz

**bauherrschaft**

asyl-organisation zürich aoz, eggbühlstrasse 15, 8050 zürich

**ort**

brandstrasse 24, 8052 schlieren

**team**

bauherrschaft	asylorganisation zürich aoz, 8050 zürich
beratung	kurt odermatt architekt, 8802 kilchberg
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	koradi ag, 8143 stallikon
schreiner	stahl und traum ag, 8952 schlieren
elektro	kleb ag, 8832 wilen
maler	witzig ag, 8048 zürich

**leistungen**

planung umbau und ausbau von büroräumlichkeiten.  
entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in zusammenarbeit mit bauherrschaft, behörden und unternehmern.

**daten**

vorprojekt	februar - juli 2023
bauprojekt	juli - oktober 2023
ausführung	oktober 2023
fertigstellung	dezember 2023





## umbau ferienhaus

### auftrag

beratung und begleitung des umbauprojekts

### bauherrschaft

katharina tietze und manuel fabritz, culmannstrasse, 8006 zürich

### ort

via madonna di monte, 6676 bignasco

### team

bauherrschaft katharina tietze und manuel fabritz,  
8006 zürich

architektur bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich  
bauleitung alzasca studio, 6676 bignasco

### leistungen

mitarbeit entwurf und erstellung bauprojekt in zusammenarbeit mit bauherrschaft und spezialisten.

### daten

projektstart frühjahr 2023  
bauprojekt sommer 2024





## neubau wohnsiedlung

### auftrag

planung einer temporären wohnsiedlung zur unterbringung von geflüchteten

### bauherrschaft

stadt zürich, soziale einrichtungen und betriebe seb, 8003 zürich  
stadt zürich, amt für hochbauten ahb, 8001 zürich

### ort

hardturmareal, 8005 zürich

### team

bauherrschaft	stadt zürich, seb, 8003 zürich stadt zürich, ahb, 8001 zürich
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
geometer	dapgroup gmbh, 8804 au zh
temporärbauten	exent ag, 8536 hüttwilen
energienachweis	ek energiekonzepte, 8005 zürich
tiefbau	prawet planung gmbh, 8051 zürich

### leistungen

beratung in humanitären fragen.  
entwurf, baueingabe und submission in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft und fachplanern.

### daten

beratung	juni - juli 2022
entwurf	august - september 2022
baueingabe	oktober 2022
submission	dezember 2022





## renovation unterkünfte

### auftrag

diverse aufgaben im zusammenhang mit der beurteilung und bereitstellung von liegenschaften und räumlichkeiten

### bauherrschaft

asyl-organisation zürich aoz, eggbühlstrasse 15, 8050 zürich

### ort

raum zürich

### team

bauherrschaft	asyl-organisation zürich aoz, 8050 zürich
besitzerschaft	liegenschaften stadt zürich lsz, 8004 zürich
beratung	kurt odermatt, architekt, 8802 kilchberg
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich

### leistungen

begutachtung, beurteilung, instandstellung, sanierung, umbau von liegenschaften für die unterbringung von geflüchteten. projektierung, ausschreibung, realisierung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft und unternehmern.





**studie**  
grundstücksentwicklung

**auftrag**  
studie für eine grundstücksentwicklung

**bauherrschaft**  
familie hasler bossert, haldenstrasse 27, 5415 nussbaumen

**ort**  
haldenstrasse 27, 5415 nussbaumen

**leistungen**  
recherchen, vorabklärungen, prüfung und ausarbeitung von varianten in zusammenarbeit mit auftraggebern und behörden.

**daten**  
vorabklärungen    sommer 2022  
studie                herbst 2022





## neubau randenzentrum

### auftrag

neubau sockelgeschoss und hochbauten für eine gemischte nutzung

### bauherrschaft

genossenschaft siblinger randen gsr, 8225 siblingen  
tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen

### ort

siblinger randen, 8225 siblingen

### team

bauherrschaft	gsr, 8225 siblingen tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
bauingenieur	werner locher, 8225 siblingen
holzbauingenieur	iht ag, 8200 schaffhausen
bauphysik	mühlebach partner ag, 8404 winterthur
haustechnik	mesaplan gmbh, 8217 wilchingen
holzbau	tanner holzbau ag, 8232 merishausen christenholz ag, 8215 hallau

### leistungen

entwurf, vorprojekt, bauprojekt, baueingabe und bauleitung  
in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft,  
anwohnenden, spezialisten und unternehmern.

### daten

baueingabe	august 2020
baubeginn	mai 2021
fertigstellung	juni 2022

### fotos

peter baracchi







**ausbau**  
büro

**auftrag**  
mieterausbau büroräumlichkeiten

**bauherrschaft**  
for you and your customers, bankstrasse 1, 8610 uster

**ort**  
bankstrasse 1, 8610 uster

**leistungen**  
entwurf, planung und baueingabe in zusammenarbeit mit  
bauherrschaft, behörden, spezialisten und unternehmern.

**daten**  
bauprojekt            mai - august 2021  
ausführung            august - oktober 2021  
fertigstellung        oktober 2021





## renovation wohnhaus

### auftrag

renovation wohnhaus

### bauherrschaft

monika bregger und pierre-alain meier, 2863 undervelier

### ort

herrenbergstrasse 7, 8006 zürich

### team

bauherrschaft	familie bregger meier, 2863 undervelier
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	koradi ag, 8143 stallikon
spengler	h. kreiner ag, 8006 zürich
elektro	elektro scherzinger ag, 8057 zürich
heizungsanlage	fh wärme technik ag, 8302 kloten
sanitär, heizung	benz ag, 8006 zürich
schreiner	handwerkskollektiv, 8005 zürich
maler	maler arnold, 8006 winterthur

### leistungen

entwurf, bauprojekt, baueingabe und bauleitung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

### daten

studie	herbst 2020
vorprojekt	frühjahr - sommer 2021
ausführung	herbst - winter 2021
fertigstellung	winter 2021





## umbau schopf

### auftrag

umbau schopf zu wohnraum

### bauherrschaft

stefan müller, dorfstrasse 25, 8311 brütten

### ort

dorfstrasse 25, 8311 brütten

### team

bauherrschaft	stefan müller, 8311 brütten
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
zimmermann	holzfründ, 8309 nürens Dorf
dachdecker	mettler dachdecker, 8315 lindau
schreiner	schreinerei hugener ag, 8400 winterthur
sanitär, heizung	hebeisen ag, 8315 lindau
elektro	zünd elektro ag, 8311 brütten
maler	landolt maler, 8404 winterthur

### leistungen

entwurf, bauprojekt, baueingabe und bauleitung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

### daten

studie	herbst 2020
vorprojekt	frühjahr - sommer 2021
ausführung	herbst - winter 2020 - 2021
fertigstellung	winter 2021





**studie**  
grundstücksentwicklung

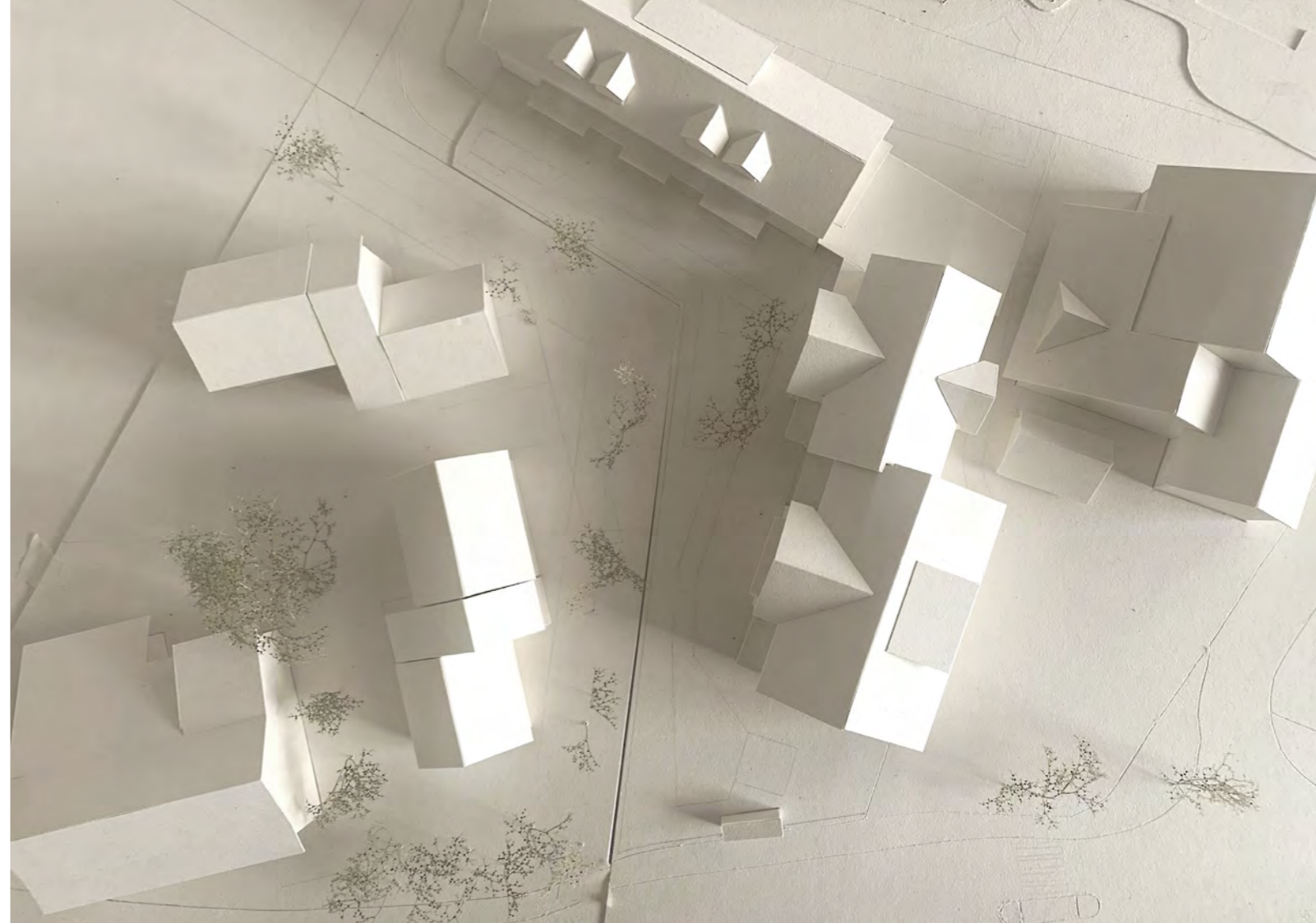
**auftrag**  
studie für eine grundstücksentwicklung

**bauherrschaft**  
margaretha und erich trachsler-schmucki, 8605 gutenswil

**ort**  
pfäffikerstrasse 107, 8605 gutenswil

**leistungen**  
recherchen, vorabklärungen und vorprojekt in zusammenarbeit mit auftraggebern und behörden.

**daten**  
vorabklärungen   frühjahr 2020  
studie               sommer 2020





## neubau / umbau arealentwicklung

### auftrag

arealentwicklung, bewilligtes bauprojekt

### bauherrschaft

blidor immobilien ag, mühleweg 11, 8135 langnau a.a.

### ort

mühleweg 11, 8135 langnau am albis

### team

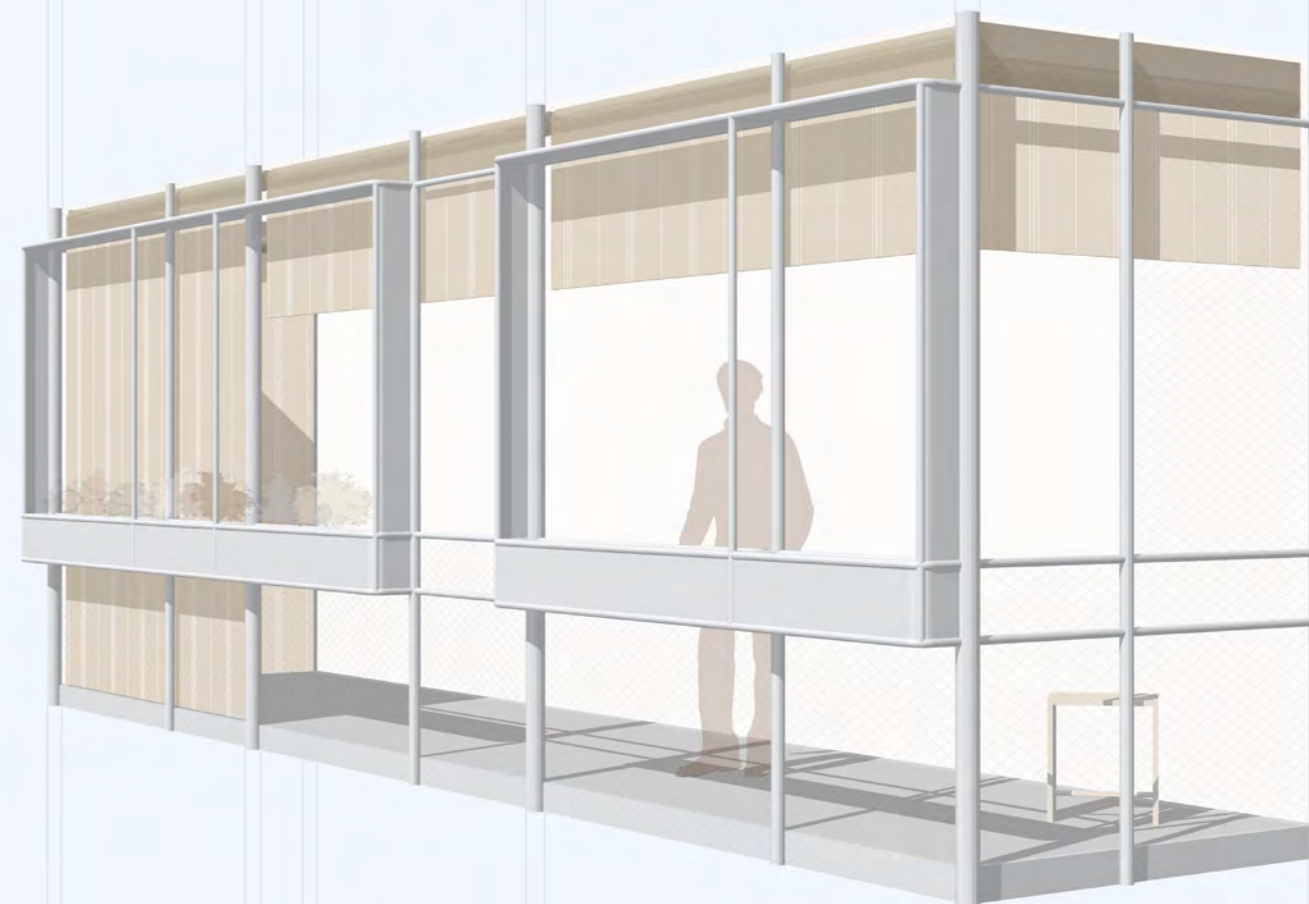
auftraggeber blidor immobilien ag, 8135 langnau a.a.  
architektur bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich  
projektpartner thomas oetiker, architekt eth,  
8915 hausen a.a.

### leistungen

vorstudien, vorprojekt, bauprojekt, baueingabe und baubewilligung in zusammenarbeit mit bauherrschaft, behörden, spezialisten und unternehmern.

### daten

vorstudie juni 2017 - dezember 2017  
vorprojekt januar 2018 - januar 2019  
bauprojekt februar 2019 - november 2019  
baueingabe januar 2020  
baubewilligung märz 2020





## neubau wohnhaus

### auftrag

neubau wohnhaus auf bestehendem sockel

### bauherrschaft

katharina und theo temperli, 8605 gutenswil

### ort

winterthurerstrasse 37, 8605 gutenswil

### team

bauherrschaft	familie temperli, 8605 gutenswil
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
bauphysik	architektur erbert stoll, 8132 egg
bauingenieur	synaxis ag zürich, 8050 zürich
baumeister	baugeschäft urs weber, 8332 russikon
metallbau	schmiede matt ag, 8320 fehraltdorf
holzbau	jampen holzbau, 8335 hittnau
elektro	skylla elektro, 8004 zürich
heizung / sanitär	boos wärmetechnik, 8307 effretikon

### leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

### daten

vorprojekt	winter 2018
baueingabe	mai 2018
umsetzung	frühling 2019
fertigstellung	märz 2019

### fotos

peter baracchi





## umbau wohnhaus

### auftrag

umbau wohnhaus

### bauherrschaft

familie biveroni-wülser, tödistrasse 6, 8400 winterthur

### ort

würglenstrasse 25, 8307 effretikon

### team

bauherrschaft	familie biveroni-wülser, 8400 winterthur
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	corti ag, 8050 zürich
zimmermann	holz am bau, 8400 winterthur
gipser	mineralische raumgestaltung, 8610 uster
elektro	mayr strom, 8400 winterthur
heizung	haldimann, 8308 illnau
sanitär	venetz gmbh, 8484 weisslingen
bauingenieur	dr. deuring oehninger ag, 8401 winterthur
bauphysiker	mühlebach partner ag, 8404 winterthur

### leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in zusammenarbeit mit bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

### daten

vorprojekt	april 2018
baueingabe	mai 2018
umsetzung	oktober 2018
fertigstellung	mai 2019





**ausbau**  
wohnung

**auftrag**

ausbau eigentumswohnung

**bauherrschaft**

romana tedeschi, 8005 zürich

**ort**

liestalerstrasse 12, 4412 nuglar

**team**

bauherrschaft	romana tedeschi, 8005 zürich
architektur	lilitt bollinger studio, 4412 nuglar
ausbau	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
holzbau	hürzeler holzbau ag, 4312 magden
elektro	elektro schmidlin ag, 4132 muttENZ
sanitär	meister sanitär und spenglerei ag, 4132 muttENZ

**leistungen**

entwurf, ausführungsplanung und bauleitung in  
zusammenarbeit mit bauherrschafft und unternehmern.

**daten**

entwurf	frühling 2018
ausführung	sommer 2018
fertigstellung	märz 2019







## umbau ferienwohnung

### auftrag

umbau und sanierung einer ferienwohnung

### bauherrschaft

katrin schulthess, fabrikstrasse 28, 9472 grabbs

### ort

haus nogler, unterdorf, 7482 bergün

### team

bauherrschaft	katrin schulthess, 9472 grabbs
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
bauplaner	guido luzio, 7460 savognin
baumeister	broggi lenatti ag, 7482 bergün
maler	robert mettler ag, 7430 thusis
küchenbauer	johannes schmid, 7477 filisur
sanitär, heizung	p. geeser ag, 7482 bergün
schreiner	b. puorger, 7482 bergün
elektro	triluzi ag, 7482 bergün

### leistungen

entwurf, bauprojekt, baueingabe und bauleitung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

### daten

vorprojekt	sommer 2016
bauprojekt	herbst 2016
ausführung	frühling 2017
fertigstellung	märz 2017





## umbau badezimmer

### bauvorhaben

umbau eines badezimmers

### bauherrschaft

gitti hug, in der hinterzelg 26, 8700 küsnacht

### ort

in der hinterzelg 26, 8700 küsnacht

### team

bauherrschaft	gitti hug, 8700 küsnacht
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	koradi ag, 8143 stallikon
maler	armin hunziker ag, 8004 zürich
schreiner	handwerkskollektiv, 8005 zürich
elektro	baer elektro ag, 8700 küsnacht
sanitär	guyer ag, 8044 zürich

### leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung  
in zusammenarbeit mit bauherrschaft und unternehmern.

### daten

projektstart	märz 2016
umsetzung	juni 2017
fertigstellung	juli 2017





## neubau pavillon

### auftrag

planung eines pavillons und einer neuen gartenanlage

### auftraggeberschaft

tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen

### ort

siblinger randenhaus, 8225 siblingen

### team

auftraggeber	tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
gartenplaner	atelier für oekologie und gartenkultur, 8225 siblingen
gartenbau	schraff & müller gmbh, 8222 beringen
baumeister	hans graf ag, 8216 oberhallau
betonelemente	külling ag, 8217 wilchingen
holzbau	hübscher holzbau ag, 8222 beringen
elektro	moser elektro ag, 8224 löhningen

### leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in zusammenarbeit mit bauherrschaft, unternehmern und spezialisten.

### daten

entwurf	januar - juli 2017
umsetzung	august - september 2017





## umbau wohnhaus

### bauvorhaben

teilumbau eines wohnhauses

### bauherrschaft

familie oettli, burgweg 12, 8008 zürich

### ort

burgweg 12, 8008 zürich

### team

bauherrschaft	familie oettli, 8008 zürich
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
baumeister	koradi ag, 8143 stallikon
zimmermann	handwerkskollektiv, 8005 zürich
schreiner	ernst wieland ag, 8008 zürich
elektro	kaspar bietenholz ag, 8008 zürich

### leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung  
in zusammenarbeit mit bauherrschaft und unternehmern.

### daten

projektstart	januar 2016
umsetzung	februar 2017





**umbau**  
mehrfamilienhaus

**auftrag**  
planung umbau eines mehrfamilienhauses

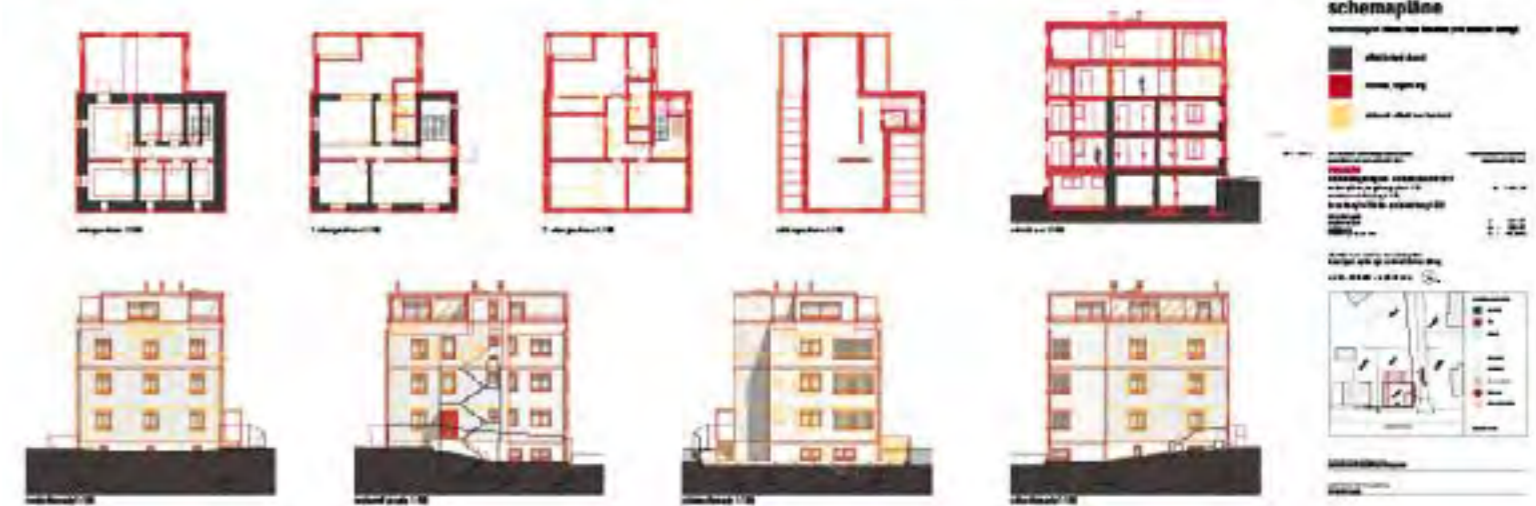
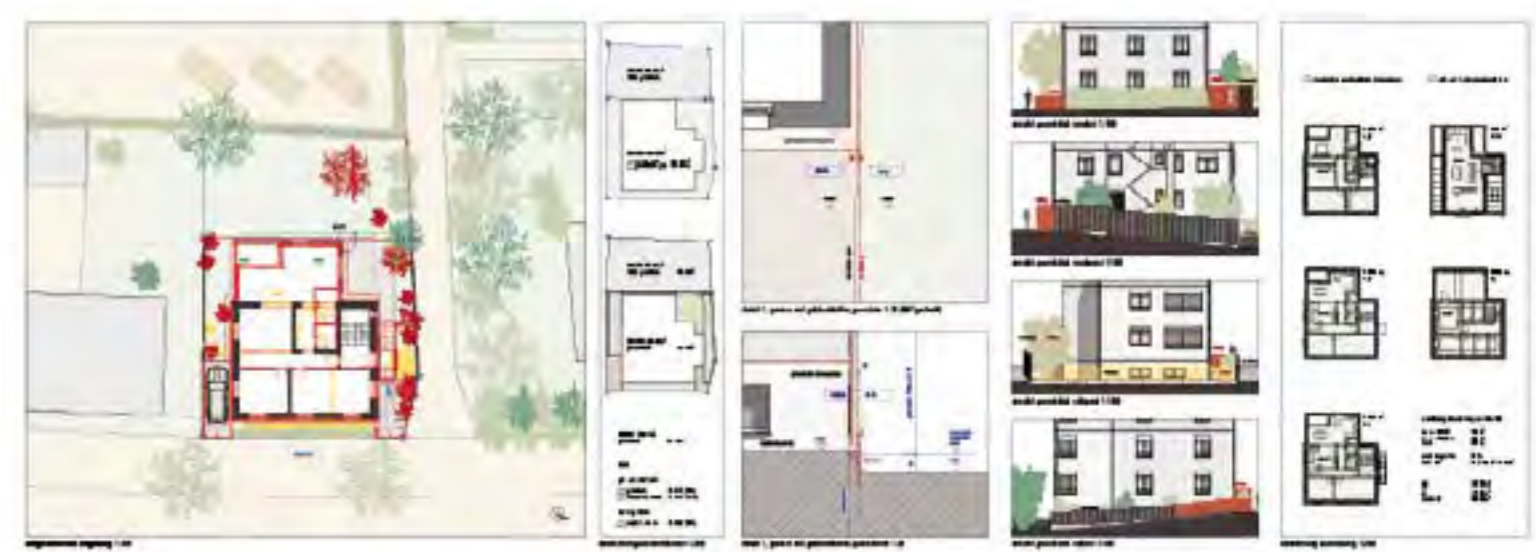
**bauherrschaft**  
meir yuval und michelle shitrit, ulmenstrasse 9, 6003 luzern

**ort**  
mutschellenstrasse 144, 8038 zürich

**team**  
 bauherrschaft meir shitrit, 6000 luzern  
 bauprojekt 1 atelier g + s, 3401 burgdorf  
 bauprojekt 2 bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich  
 bauingenieur benedict baumanagement gmbh, zürich  
 holzbauingenieur iht rafz gmbh, 8197 rafz

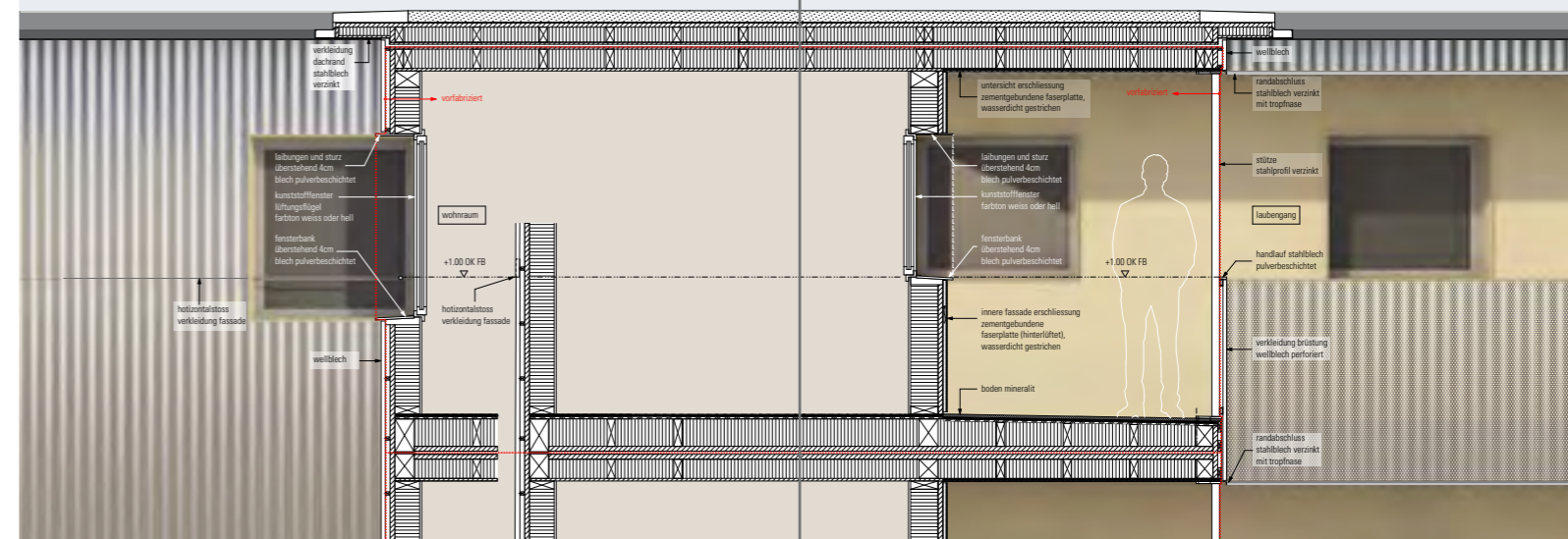
**leistungen**  
 überprüfung vorprojekt und ausarbeitung bauprojekt,  
 änderungseingabe, ausschreibungsplanung in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft, spezialisten und unternehmern.

**daten**  
 bauprojekt märz - oktober 2016  
 änderungseingabe frühling 2017  
 ausschreibung sommer 2017





## fassadenkonzept temporäre wohnsiedlung



### auftrag

material - und farbkonzept einer temporären wohnsiedlung  
allgemeiner material - und farbkatalog für künftige bauten

### auftraggeber

asyl - organisation zürich, zypressenstrasse 60, 8040 zürich

### ort

temporäre wohnsiedlung, leimbachstrasse 160, 8041 zürich  
weitere standorte in planung

### team

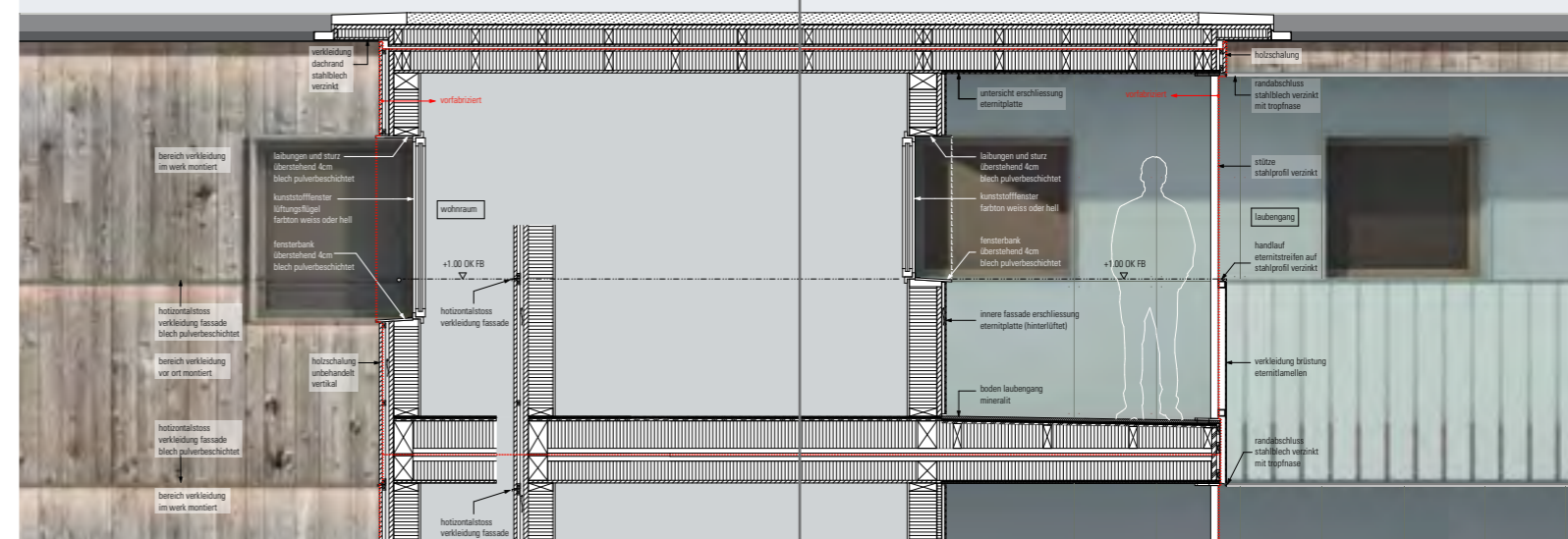
auftraggeber      asyl - organisation zürich, 8040 zürich  
architektur        couchet partner gmbh, 8032 zürich  
fassadenkonzept   bölderli hitz gmbh, 8005 zürich  
katalog            bölderli hitz gmbh, 8005 zürich

### leistungen

entwurf und entwicklung eines material - und farb -  
konzeptes und eines kataloges in zusammenarbeit mit  
auftraggeberschaft, architekten und unternehmern.

### daten

fassadenkonzept    september - oktober 2016  
baueingabe        november 2016  
katalog             dezember 2016





## umbau bauernhaus

### auftrag

umbau, erweiterung und sanierung eines bauernhauses

### auftraggeber

familie trachsler schmucki, pfäffikerstrasse 107,  
8605 gutenswil

### ort

haus steinwies, 8605 gutenswil

### team

bauherrschaft	fam. trachsler schmucki, 8605 gutenswil
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
bauleitung	studio aglo architekten gmbh, 8045 zürich
bauphysik	raumanzug gmbh, 8005 zürich
bauingenieur	synaxis ag zürich, 8050 zürich

### leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung  
in zusammenarbeit mit partnerbüro, behörden,  
bauherrschaft, unternehmern und spezialisten.

### daten

vorprojekt	dezember 2013
baueingabe	april 2014
ausführung	winter 2014 / 2015
fertigstellung	mai 2015





## umbau aussichtsterrasse

**auftrag**  
neugestaltung einer aussichtsterrasse

**auftraggeber**  
tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen

**ort**  
siblinger randenhaus, 8225 siblingen

**team**

bauherrschaft	tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
zimmermann	hübscher holzbau ag, 8222 beringen
spengler	thomas bollinger gmbh, 8226 schleitheim
metallbau	pletscher + co ag, 8226 schleitheim
elektro	moser elektro ag, 8224 löhningen

**leistungen**  
entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung in  
zusammenarbeit mit bauherrschaft, unternehmern und  
spezialisten.

**daten**

vorprojekt	februar 2015
bauprojekt	märz - juni 2015
ausführung	juli 2015
inbetriebnahme	august 2015







## umbau ferienhaus

### bauvorhaben

umbau eines ferienhauses

### bauherrschaft

familie lukas rüegg, schürbungert 41, 8057 zürich

### ort

unteralder, 8757 filzbach

### team

bauherrschaft	lukas rüegg, 8057 zürich
architektur	bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich
planung	3dimensional ag, 8032 zürich

### leistungen

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung  
in zusammenarbeit mit partnerbüro, behörden,  
bauherrschaft, unternehmern und spezialisten.

### daten

vorprojekt	dezember 2013
baueingabe	april 2014
ausführung	herbst 2014
fertigstellung	april 2015





## umnutzung stall

### bauvorhaben

umnutzung und umbau eines stalles

### bauherrschaft

familie bernath, erlengasse 1, 8240 thayngen

### ort

erlenhof, erlengasse 1, 8240 thayngen

### team

bauherrschaft familie bernath, 8240 thayngen  
architektur bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich  
planung, bauleitung rolf müller bauleitungen, 8240 thayngen  
bauphysik mühlebach ag, 8542 wiesendangen

### leistungen

entwurf, bauprojekt und baueingabe in zusammenarbeit mit  
behörden, bauherrschaft und spezialisten.  
beratung der bauherrschaft in der ausführungsphase.

### daten

vorprojekt juli 2014  
bauprojekt september 2014  
baueingabe oktober 2014  
umsetzung frühling 2015





**studie**  
gemeinschaftsraum

**auftrag**  
machbarkeitsstudie für umbau eines gemeinschaftsraumes

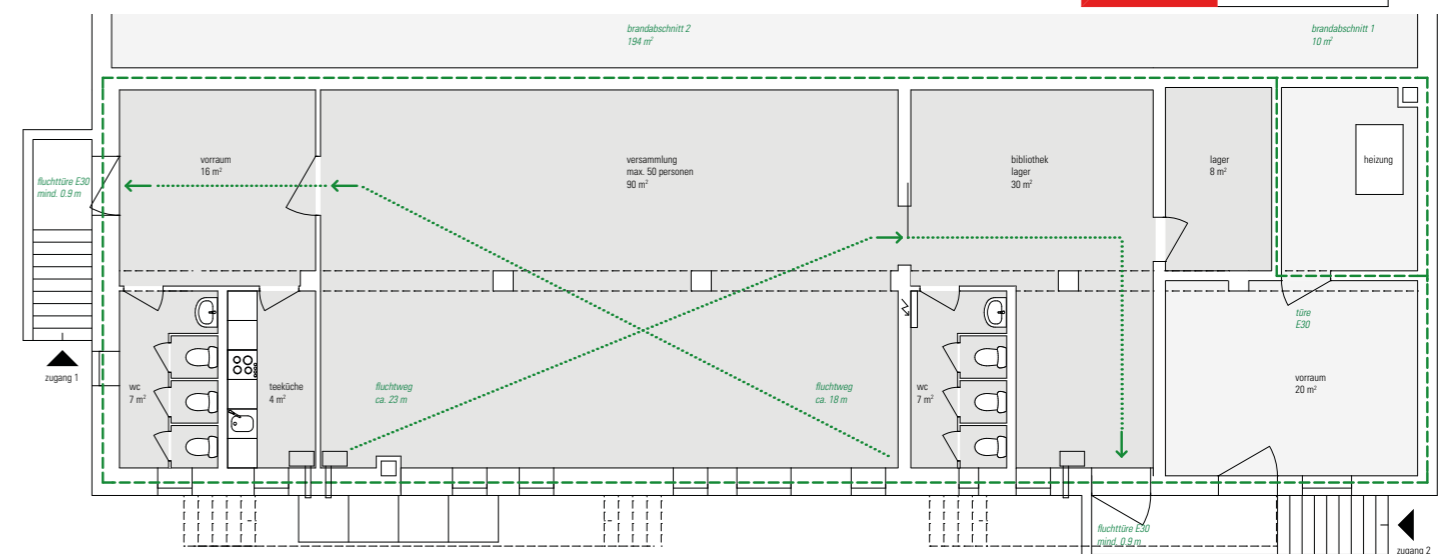
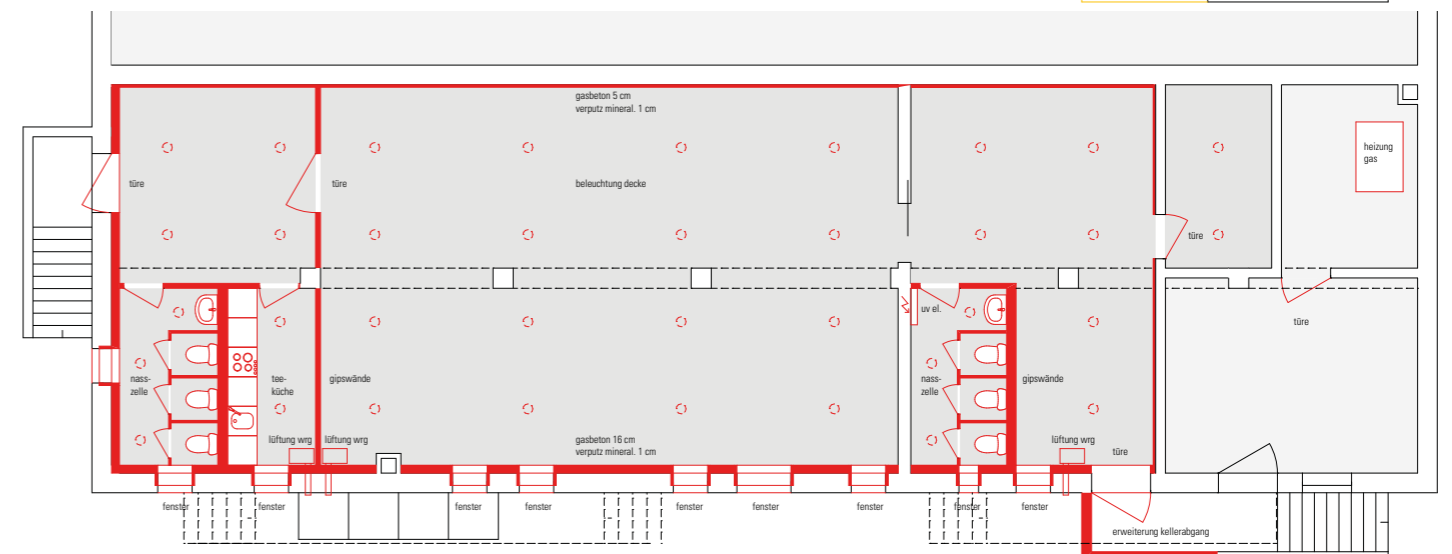
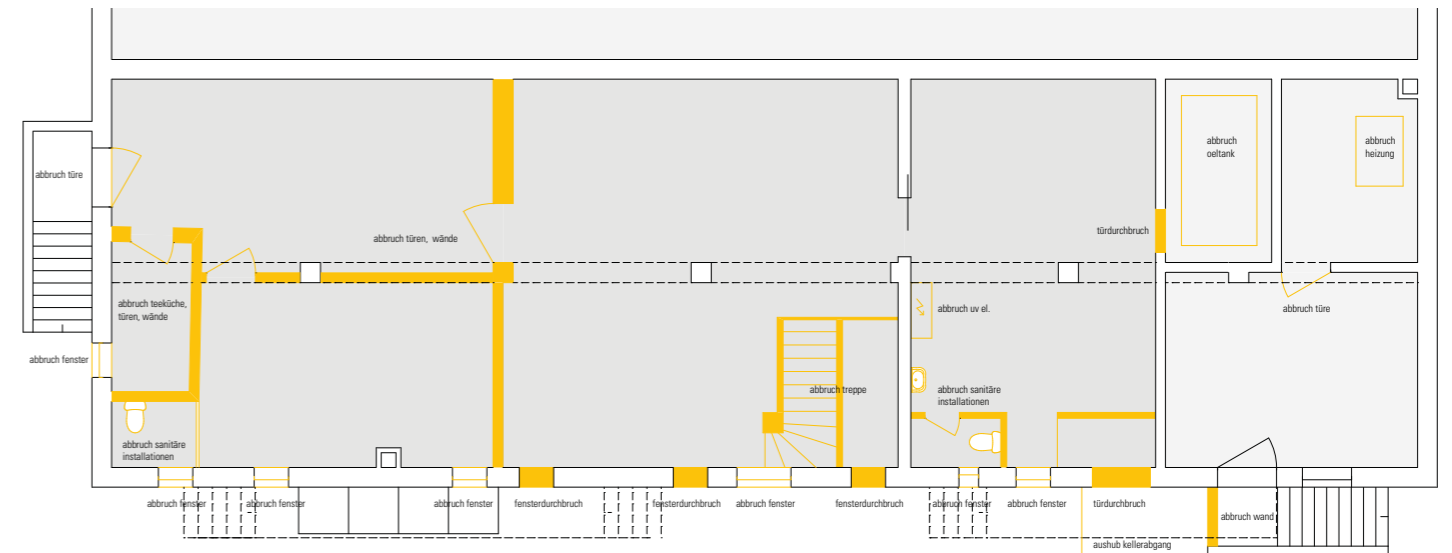
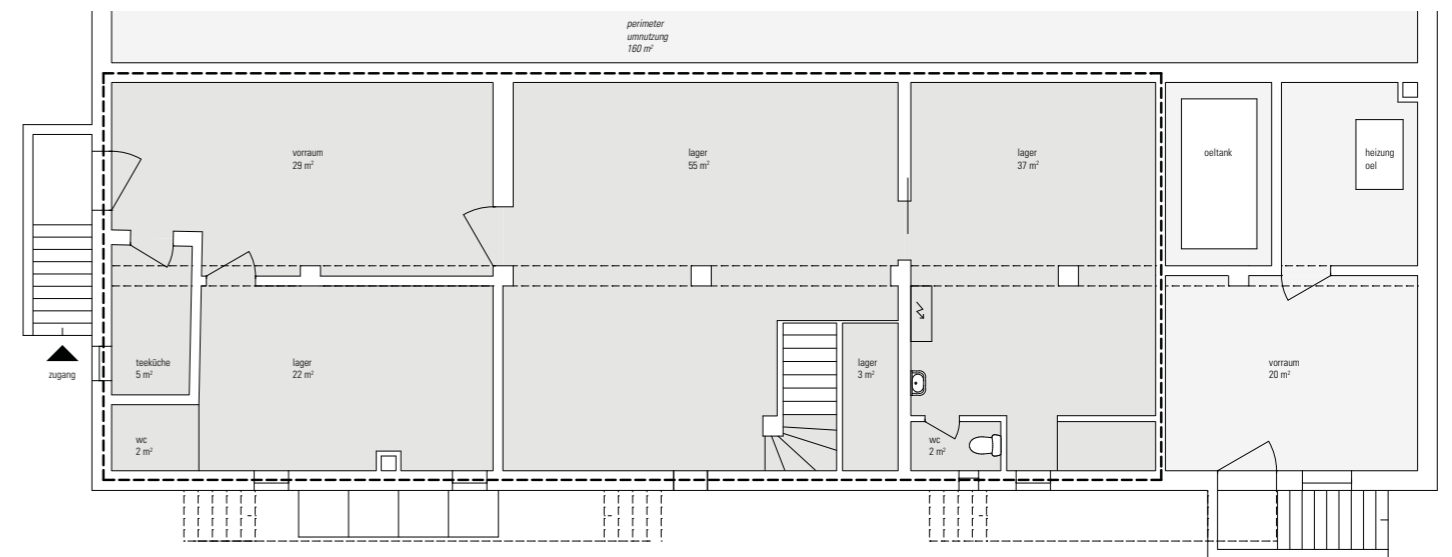
**auftraggeber**  
meir shiritit advocate, lindenhausstrasse 13, 6000 luzern

**ort**  
weststrasse 151a, 8003 zürich

**team**  
auftraggeber meir shiritit advocate, 6000 luzern  
nutzer jüdische gemeinschaft, 8003 zürich  
architektur bölderli hitz gmbh, 8005 zürich

**leistungen**  
entwicklung und prüfung des umbauprojektes, abklärung gesetzliche vorgaben und kostenschätzung in zusammenarbeit mit spezialisten, nutzerschaft, bauhererschaft und unternehmern.

**daten**  
projektarbeit august - oktober 2015  
abgabe november 2015





**studienauftrag**  
mehrgenerationenprojekt

**auftrag**

studienarbeit und beratung im gründungsprozess einer wohnbaugenossenschaft

**auftraggeber**

genossenschaft pumera, 7416 almens

**ort**

pardieni, 7416 almens

**team**

auftraggeberin genossenschaft pumera, 7416 almens  
beratung claudia thiesen, 8005 zürich  
architektur bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich

**leistungen**

analyse, recherche, entwurfsarbeit, erstellen sämtlicher unterlagen für die baulandbewerbung, zusammenarbeit mit zonenplan - verantwortlichen und behörden.

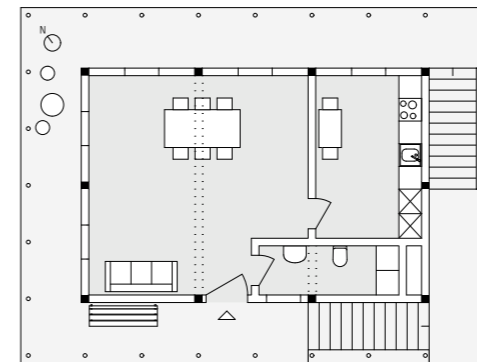
**daten**

projektarbeit februar 2014  
studie frühling 2014  
abgabe august 2014

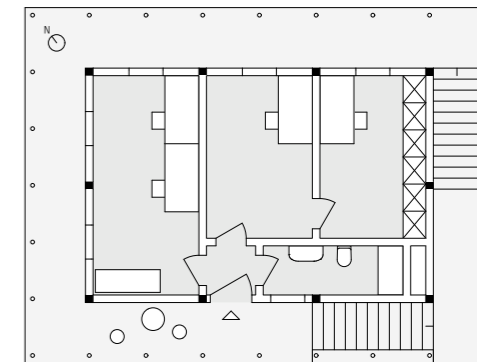




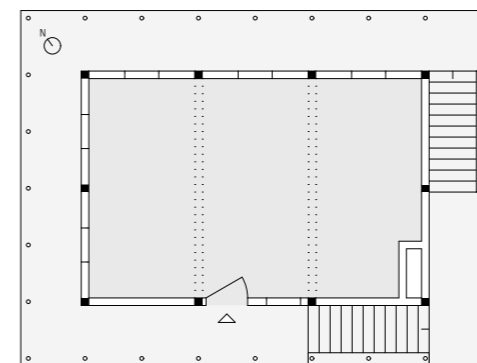
## studienauftrag wohnhaus



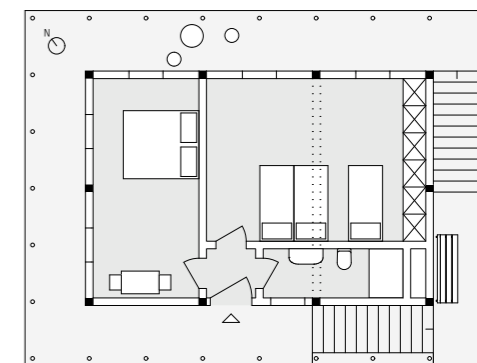
grundriss wohnen 1:200



grundriss büro 1:200



grundstruktur tragend 1:200



grundriss schlafen 1:200

**aufgabe**  
ideenstudie für eine grundstücksentwicklung

**auftraggeber**  
privat

**ort**  
gibson avenue, monrovia / liberia

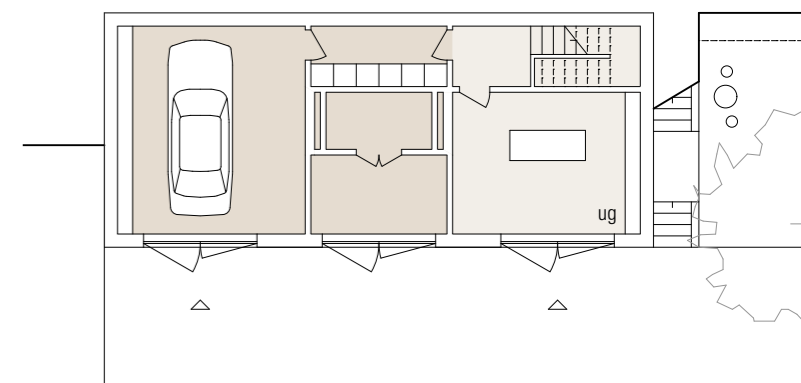
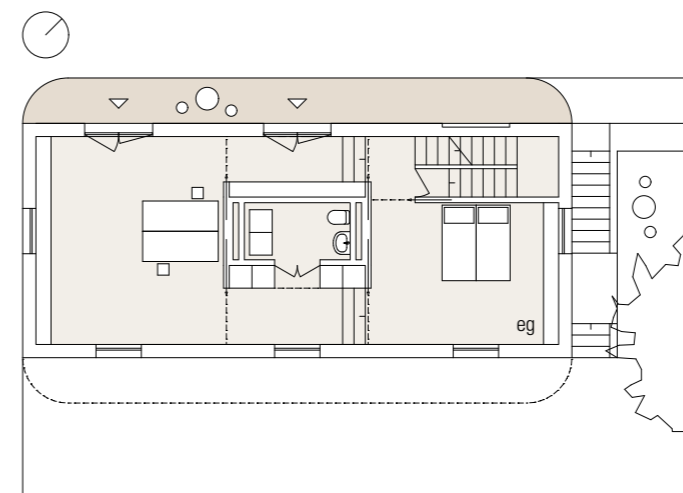
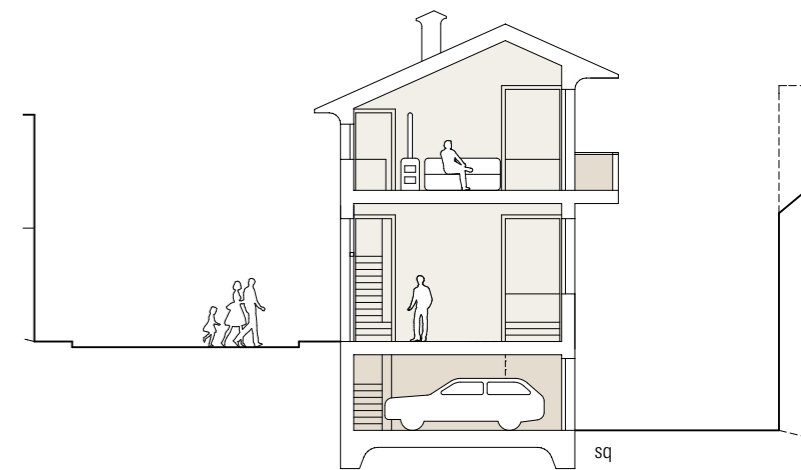
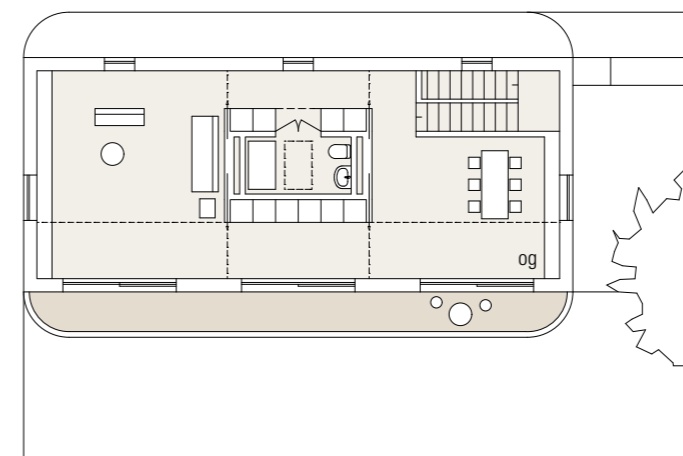
**leistungen**  
laufende beratung und projektentwicklung,  
entwurf geschossweise modulares bauprinzip.

**daten**  
studie november 2013  
modulares projekt dezember 2014





**studienauftrag**  
wohnhaus



**aufgabe**

ideenstudie für eine grundstücksentwicklung  
wohnnutzung in dörflicher kernzone  
ersatzneubau im hofstattrecht

**auftraggeber**

esther und felix hitz - billeter, halde 7, 8532 weiningen

**ort**

schesaplanastrasse 26, 7212 seewis im prättigau

**leistungen**

analyse bestand, baugesetze, örtliche randbedingungen,  
entwicklung visionen der nutzung und raumprogramm.  
aufzeigen von möglichen strategien, setzungen und  
bauvolumina in plan, modell und bild.

**daten**

studie sommer 2013  
abgabe dezember 2013





**neubau**  
vordach

**bauvorhaben**

anbau eines vordaches  
umsetzung farb- und lichtkonzept

**bauherrschaft**

kafischnaps ag, oliver baumgartner, 8037 zürich

**ort**

kafischnaps, restaurant, bar, pension  
kornhausstrasse 57, 8037 zürich

**zusammenarbeit**

metallbau	stahl- & traumfabrik ag, zürich
bauingenieur	apt ingenieure gmbh, zürich
bauphysik	mühlebach akustik + bauphysik, wiesendangen
baumeister	blumbau ag, wallisellen
elektro	huber elektrotechnik ag, wallisellen
grafik	sofie's kommunikationsdesign ag, zürich
folien	parat beschriftungen, zürich
leuchtschrift	neonilluma ag, effretikon

**leistungen**

entwurf, bauprojekt, detailplanung und bauleitung  
in zusammenarbeit mit behörden, bauherrschaft,  
unternehmern und spezialisten.

**daten**

baueingabe	august 2011
ausführung	frühjahr 2012
fertigstellung	april 2012





## neubau brückengeländer

**auftrag**  
studie für eine brückeneinfriedung  
detailprojekt für die umsetzung

**auftraggeber**  
tiefbauamt kanton schaffhausen,  
8200 schaffhausen

**ort**  
büchsebrugg, 8226 schleitheim  
schützenswertes ortsbild von nationaler bedeutung

**partner**  
hochbauamt kanton schaffhausen, denkmalpflege  
gemeindevorstand, schleitheim  
pletscher + co. ag, schleitheim

**leistungen**  
ausarbeitung von drei varianten als vorprojekt,  
ausführungspläne und beschriebe für die umsetzung.

**daten**

studie	juni 2011
detailplanung	november 2011
ausführung	sommer 2012
fertigstellung	november 2012







## studienauftrag privatgrundstück

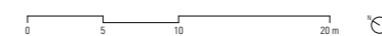
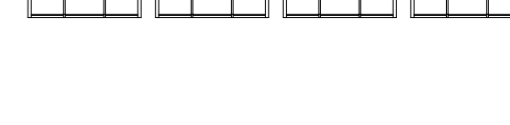
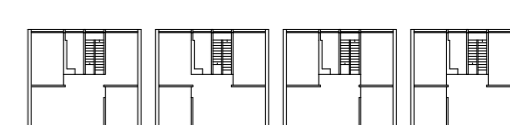
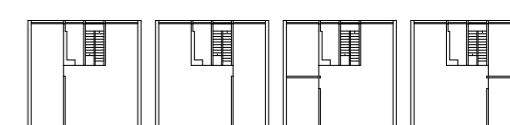
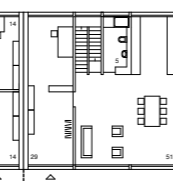
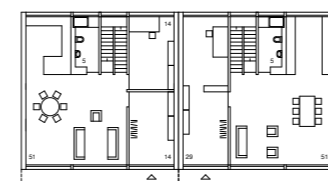
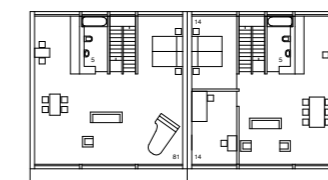
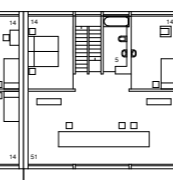
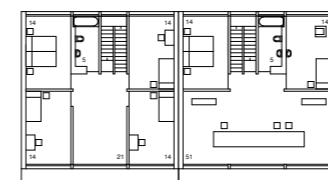
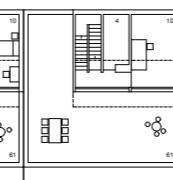
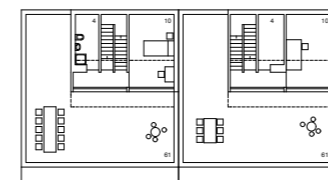
**haus 1**  
familien-  
wohnung

**haus 2**  
wohnung  
ateliers

**haus 3**  
galerie  
wohnung

**haus 4**  
büro  
wohnung

**schema**  
varianten  
raumaufteilung



### aufgabe

ideenstudie für eine grundstücksentwicklung  
verdichtete, gemischte und gemeinschaftliche Nutzung  
einer verkehrsbelasteten parzelle

### auftraggeber

privat

### ort

dorfrand, 8261 hemishofen

### leistungen

analyse bestand, baugesetze, örtliche randbedingungen,  
entwicklung visionen der nutzung und raumprogramm.  
aufzeigen von möglichen strategien, setzungen und  
bauvolumina in plan, modell und bild.

### daten

studie  
abgabe

sommer 2012  
september 2012





**umbau**  
hotel piz linard



**bauvorhaben**  
umbau und einbau von etagenbädern und gästezimmern

**bauherrschaft**  
hotel piz linard ag, hans schmid, 7543 lavin

**ort**  
trakt ospizio, hotel piz linard, 7543 lavin

**leistungen**  
bauaufnahmen, entwurf, bauprojekt, bauleitung  
in zusammenarbeit mit bauherrschaft, spezialisten und  
unternehmern.

**daten**  
projektstart februar 2011  
ausführung mai 2011 / eg  
dezember 2011 / og  
fertigstellung 22. dezember 2011





## **renovation** wohnhaus

### **bauvorhaben**

innenrenovation wohnhaus

### **bauherrschaft**

anne oettli, steindlerstrasse 2, 5610 wohlen

### **ort**

steindlerstrasse 2, 5610 wohlen

### **leistungen**

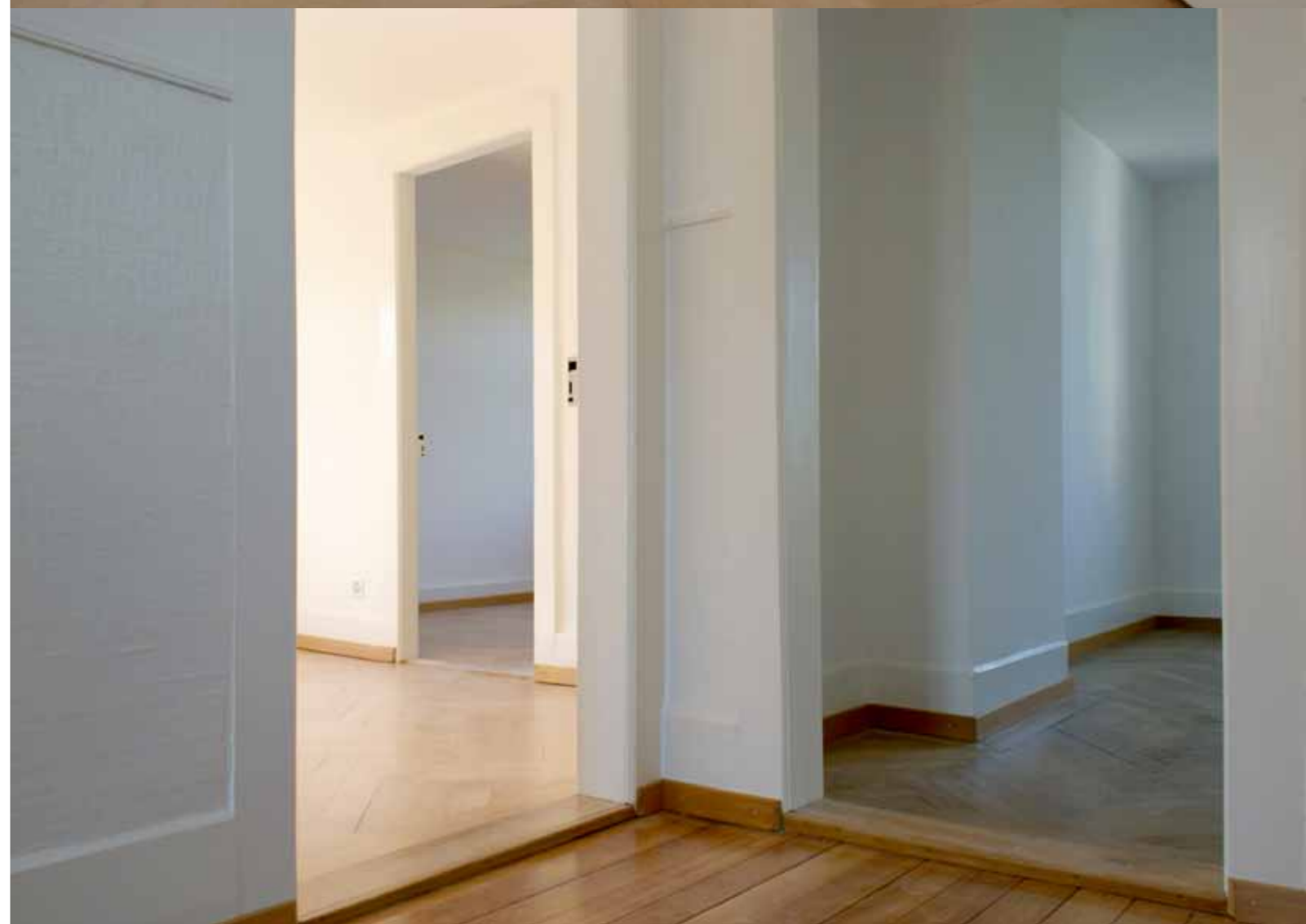
bauprojekt, ausführungsplanung und bauleitung in  
zusammenarbeit mit bauherrschaft und unternehmern.

### **daten**

projekt winter 2011

ausführung april 2011

fertigstellung 13. mai 2011





## umbau und sanierung siblinger randenhaus



### **bauvorhaben**

umbau und sanierung

### **bauherrschaft**

tappolet randenhaus ag, 8225 siblingen

### **ort**

siblinger randenhaus, 8225 siblingen

### **leistungen**

vorprojekt, baueingabe, bauprojekt, ausführungsplanung  
und bauleitung in zusammenarbeit mit ämtern,  
bauherrschaft, unternehmern und spezialisten

### **kennzahlen**

nutzung	restaurant, hotel, wohnungen
volumen	ca. 3000 m <sup>3</sup>
bkp 2-9	chf. 1.3 mio.

### **daten**

vorprojekt	winter 2008
baueingabe	oktober 2009
bauprojekt	frühjahr 2010
ausführung	sommer 2010
fertigstellung	14. august 2010





**umbau**  
disco orient



**bauvorhaben**  
sanierung eingang, garderobe, toiletten, einbau fumo

**bauherrschaft**  
orient – konzert, film und theater gmbh, 8200 schaffhausen

**ort**  
orient, stadthausgasse 13, 8200 schaffhausen

**leistungen**  
bauprojekt, ausführungsplanung und bauleitung in  
zusammenarbeit mit ämtern, bauherrschaft, unternehmern  
und spezialisten

**daten**  
vorprojekt winter 2009  
bauprojekt sommer 2010  
ausführung herbst 2010  
fertigstellung 30. oktober 2010





**umbau**  
wohntelier friesenberg



**bauvorhaben**  
umbau und umnutzung gewerberaum,  
kombination von wohnen und arbeiten

**bauherrschaft**  
familienheim-genossenschaft zürich fgz, 8045 zürich

**ort**  
friesenbergstrasse 240, 8055 zürich

**leistungen**  
projektidee, baueingabe, ausführungsplanung und  
bauleitung in zusammenarbeit mit ämtern, bauherrschaft,  
unternehmern und spezialisten

**daten**

projektidee	februar 2010
baueingabe	märz 2010
ausführung	juni / juli 2010
erstbezug	1. august 2010





**umbau**  
küche hafnerstrasse

**bauvorhaben**  
umbau küche

**bauherrschaft**  
romana tedeschi, 8005 zürich

**ort**  
hafnerstrasse 47, 8005 zürich

**leistungen**  
projektidee, ausführungsplanung und bauleitung in  
zusammenarbeit mit bauherrschaft und unternehmern

**daten**  
projektidee februar 2010  
ausführung juni 2010





**umbau**  
büro south pole

**bauvorhaben**  
mieterausbau und möblierung neuer büroräumlichkeiten

**auftraggeber**  
south pole carbon asset management ag, 8005 zürich

**ort**  
technopark, 8005 zürich

**leistungen**  
konzept, planung, bauleitung, umsetzung

**daten**  
beratung           frühjahr 2009  
planung            juni 2009  
ausführung        september 2009







**modellbau**  
haus dufourstrasse

**auftrag**  
modellbau für umbauprojekt dufourstrasse, zürich

**auftraggeber**  
peter moor, architekt eth / sia, 8006 zürich

**leistungen**  
14-teiliges modell, massstab 1:33  
varianten balkone, fassade, raumbezüge, materialien

**daten**  
fertigstellung frühling 2008





**visualisierung**  
momo 101

**aufgabe**

visualisierungen von innenräumen für projektwettbewerb  
erweiterung schulanlage, ennetbaden

**entwurf**

gut & schoep architekten, 8005 zürich

**leistungen**

modellbau, visualisierungen

**daten**

modellbau      april 2008  
abgabe          mai 2008

**entscheid**

3. rang





## wettbewerb l'orizzonte

### **aufgabe**

neugestaltung pestalozziwiese, zürich

### **verfahren**

selektiver, anonymer projektwettbewerb, einstufig

### **ausloberin**

grün stadt zürich, 8001 zürich

### **team**

berchtold lenzin landschaftsarchitekten, 8048 zürich

pool architekten, 8003 zürich

katja schenker, freie künstlerin, 8003 zürich

ibv w. hüsler ag, ingrid schmid, 8001 zürich

bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich

### **leistungen**

konzeptarbeit, modellbau, visualisierungen

### **daten**

grundkonzept november - dezember 2006

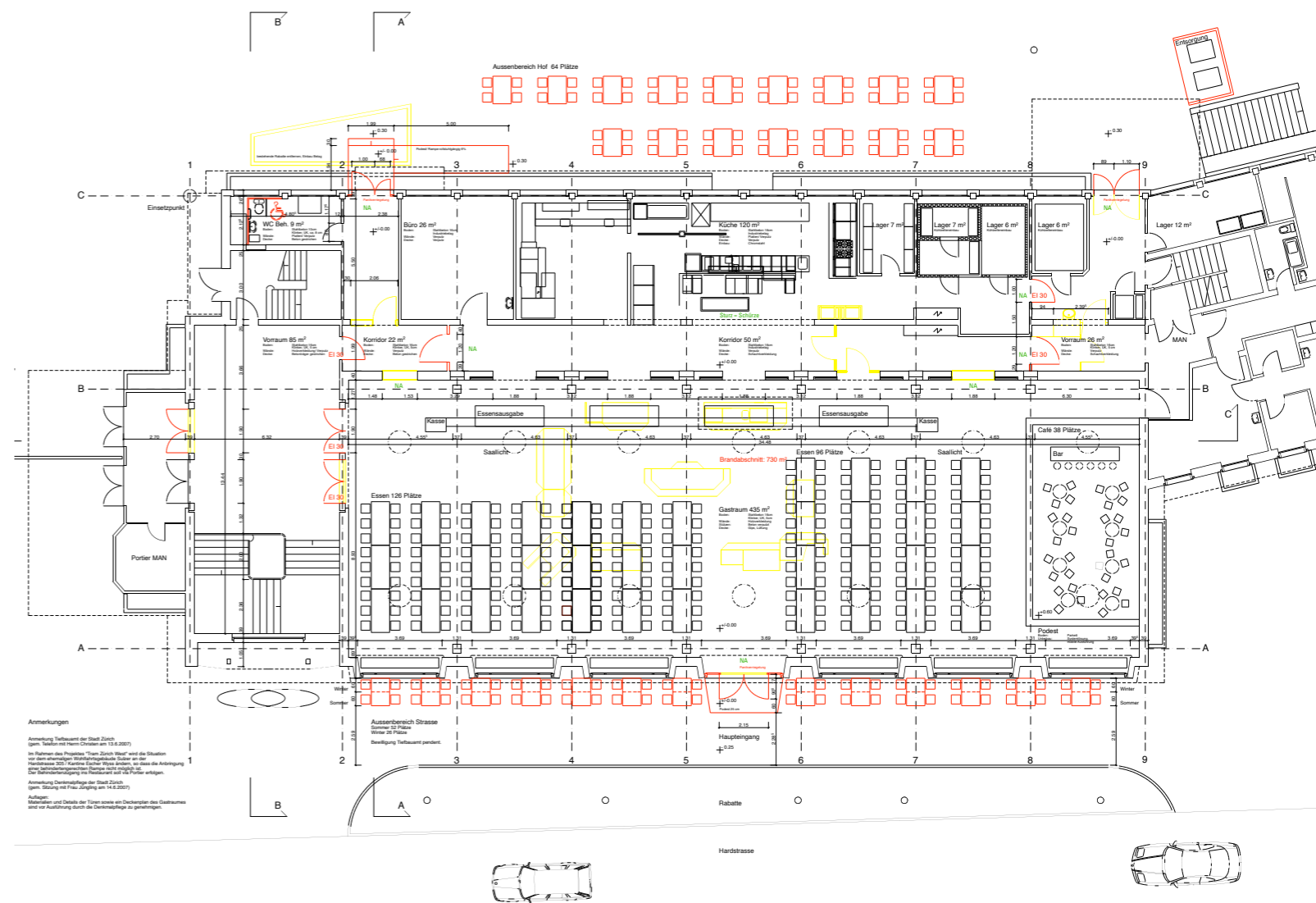
modellstudie januar - februar 2007

abgabe februar 2007





**umbau**  
kantine escher wyss



**bauvorhaben**  
umbau / mieterausbau kantine escher wyss, zürich

**bauherrschaft**  
allreal generalunternehmung ag, 8050 zürich  
verein arbeitskette, 8048 zürich

**architekten**  
bölsterli hitz gmbh, 8005 zürich  
3 dimensional ag, 8032 zürich  
peter steiner bauleitungen, 8005 zürich

**leistungen**  
vorprojekt, konzept, baueingaben in zusammenarbeit mit bauherrschaften, ämtern und spezialisten  
bauprojekt: projektleitung, koordination fachplaner, ausführungsplanung, kostenkontrolle, bauleitung

**daten**

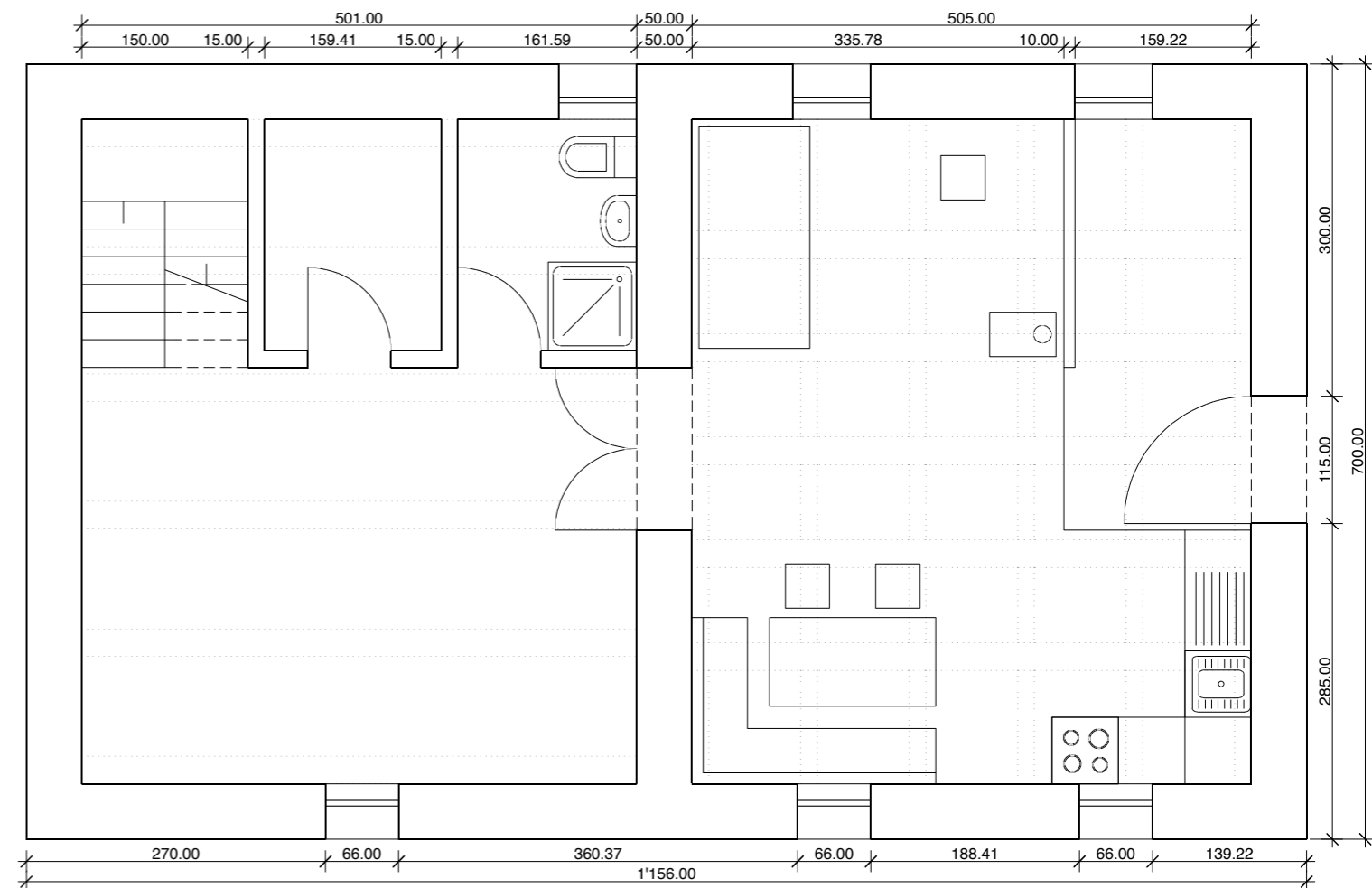
vorstudie	herbst 2006
modellstudie	märz 2007
vorprojekt	mai 2007
baueingabe	juni 2007
bauprojekt	august 2007
projektübergabe	september 2007

**anmerkung**  
auflösung der zusammenarbeit aufgrund ideeller differenzen per mitte september 2007





**umbau**  
merlahütte



**bauvorhaben**  
umbau hirtenhütte alpa merla, val madris, graubünden

**bauherrschaft**  
familie richard lanicca, 7426 flerden

**leistungen**  
ausmass, vorprojekt

**daten**  
grundkonzept      frühjahr 2007  
ausmass, pläne    juni 2007  
fortsetzung        frühjahr 2008

